

Квартира

Ванјоле, Медулин, Истрия



Квартира

Vanjole, Medulin, Истрия



Код	RE-U-23224
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Vanjole, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	100 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 330 000

Квартира

Banjole, Medulin, Истрия



Большая квартира в отличном месте с террасами и бассейном в Баньоле, всего в 500 метрах от моря!

Мы предлагаем квартиру в отличном месте, всего в 500 метрах от моря и рядом со многими удобствами, которыми можно наслаждаться в летние месяцы.

Это просторная и большая квартира с прекрасными террасами.

Квартира имеет общую площадь 100 м², из которых около 92,31 м² приходится на жилую часть, а остальное на парковочное место и кладовую.

Квартира расположена в полностью отреставрированном доме, который был разделен на 3 большие просторные квартиры, и каждая из квартир имеет право пользования общим бассейном.

Квартира состоит из прихожей, главной спальни с выходом на террасу со своим санузлом, еще двух спален, одна из которых имеет выход на террасу, санузла, а в самом конце коридора просторная солнечная гостиная комната с кухней и столовой, которая предлагает выход на другую большую просторную террасу с видом на зелень и частичным видом на море. Помимо отопления планируется установка кондиционера.

Каждая из 3 квартир имеет одно парковочное место и кладовую.

Эта недвижимость была полностью отремонтирована в 2023 году, и будущие владельцы имеют возможность обставить эту просторную и красивую квартиру в соответствии со своими пожеланиями.

Недвижимость, о которой идет речь, находится на верхнем этаже дома.

Расположение необычное, так как он находится в нескольких минутах ходьбы от первого пляжа, пляжных баров, ресторанов, а в непосредственной близости находится множество известных пляжей, а также природный парк Каменяк.

Такие объекты, как магазин и заправочная станция, также находятся в непосредственной близости, а до самого центра города Пула можно доехать за 10 минут.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Бассейн

Кладовая

Урбанизированный

Квартира

Vanjole, Medulin, Истрия



Цена за м²:
3.300 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.863 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.839 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.662 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.230 €

Квартира

Vanjole, Medulin, Истрия



Квартира

Vanjole, Medulin, Истрия



Квартира

Vanjole, Medulin, Истрия



Квартира

Ванјоле, Медулин, Истрия

