

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Код	RE-U-23223
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	160 м2
Участок	350 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Спальни	2
Ванные	3
Цена	€ 320 000

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Новая вилла с бассейном в Грижане-Белград, Винодольска Опчина, 5 км от моря!

Общая площадь 160 кв.м. Земельный участок 350 кв.м.

Вилла только что построена в 2023 году.

Вилла продается в нынешнем состоянии, показанном на фотографиях, т.е. необходимо достроить часть сада (уложена брусчатка), а части виллы оборудовать освещением и мебелью.

Вилла состоит из-

Первый этаж: гостиная, кухня (с мебелью), столовая, ванная комната, кладовая, сауна и выход на две террасы, одна из которых крытая.

Первый этаж: внутренняя лестница, две спальни, две ванные комнаты и крытый балкон.

Вилла полностью ориентирована на юг. В комнатах на полу ламинат. Керамика на первом этаже и в ванных комнатах. Отопление и охлаждение на вилле организовано с помощью кондиционеров и дровяного камина. Жалюзи оснащены встроенными подъемниками. В саду есть бассейн, сад, социальная зона, барбекю и парковочные места.

Поскольку вилла находится в стадии строительства, у нее есть действующее разрешение на строительство, и владельцы отправили запрос на получение разрешения на использование.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Цена за м²:
2000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4088 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4377 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

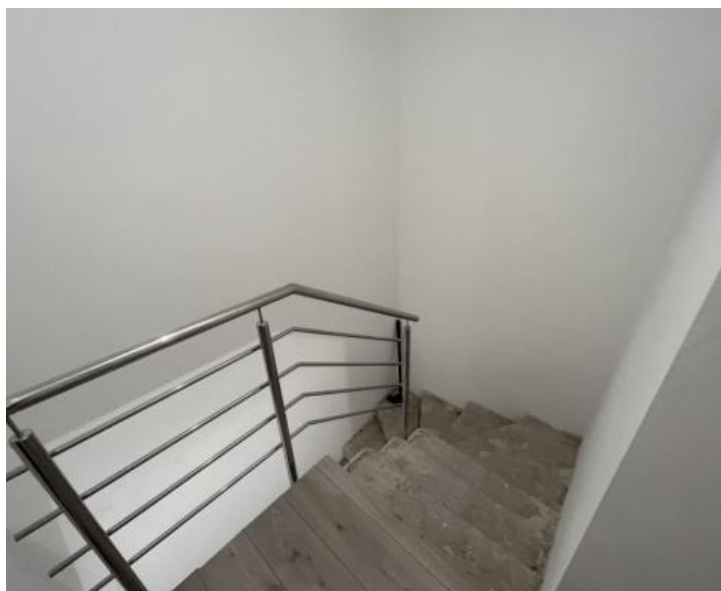
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер

