

# Вилла

Peruški, Marčana, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-23563
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Peruški, Marčana
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	2000 м
<b>Площадь</b>	94 м2
<b>Участок</b>	539 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 290 000

# Вилла

## Peruški, Marčana, Истрия



Отремонтированная каменная вилла с бассейном, расположенная в тихом и спокойном месте в 20 км от города Пула в Перуски, Марчана, ок. 2 км от моря!

Открываются чудесные виды на море!

Недалеко от кристально чистого моря, точнее примерно в 2 км от первого пляжа, в тихой деревне расположен этот красивый отреставрированный каменный дом площадью 94 м<sup>2</sup>.

Красиво меблированный двухквартирный дом для отдыха с бассейном, окруженный зеленью и огороженным садом, состоит из прихожей, двух спален, гостиной и кухни, ванной комнаты и просторной крытой террасы.

На ландшафтном саду площадью 539 кв.м. Есть бассейн 24 м<sup>2</sup>, отдельная кладовая, летний душ и барбекю/барбекю. Красивый ландшафтный и огороженный сад площадью 539 м<sup>2</sup> идеально подходит для проведения свободного времени, открытый бассейн обеспечит вам необходимую прохладу в летнюю жару, а отдохнуть можно на крытой террасе.

С юго-восточной террасы открывается прекрасный открытый панорамный вид на море, достигающий до острова Лошинь).

В ландшафтном саду также имеется крытая парковка на 3 машины.

Вилла меблирована и готова к заселению и немедленному использованию. Отопление и охлаждение осуществляется с помощью кондиционера. Принимая во внимание расположение и 14 лет аренды на рынке домов для отдыха с бассейном, это очень хорошая недвижимость и в качестве инвестиции, которая за счет летней аренды может вернуть вложенные средства на ее покупку.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Peruški, Marčana, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3085 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3608 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3567 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4377 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3866 €

# Вилла

Перушки, Марчана, Истрия



# Вилла

Перушки, Марчана, Истрия



# Вилла

Перушки, Марчана, Истрия



# Вилла

Регушки, Марчана, Истрия



# Вилла

Регушки, Марчана, Истрия

