

Вилла

Вакар, Кварнер



Код	RE-U-23551
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Вакар
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	176 м2
Участок	200 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 450 000

Эксклюзивная двухквартирная вилла в Бакаре с бассейном.

Современный и качественный новострой в Хрельине! Спокойное и зеленое место, очень хорошее транспортное сообщение, всего 10-20 минут до центра Риеки, острова Крк или Горски Котар. Высококачественные материалы и оборудование являются отличительными чертами этого нового здания, которое состоит всего из двух двухэтажных виллетт, спроектированных как 3B+DB, с собственным садом.

Вход в огороженный двор защищен раздвижной дверью, во дворе 4 парковочных места, по 2 на каждую виллетту, и две большие открытые кладовые.

Двухэтажный дом имеет общую жилую площадь 153 м², пристроенный сад 200 м², кладовую 15 м², два парковочных места и два дополнительных для гостей, расположенных за пределами сада.

Первый этаж виллетты состоит из крытого входа, коридора, туалета, машинного отделения, кладовой, гостиной с кухней открытой планировки и столовой с выходом на просторную крытую террасу и прилегающий сад. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, который состоит из прихожей, рабочего помещения - прачечной, санузла, трех спален, одна из которых - так называемая главная спальня с отдельной ванной комнатой и гардеробной. Одна спальня и главная спальня имеют выход на большой крытый балкон.

Указанная цена указана за полностью меблированную недвижимость, так называемую систему «под ключ». На этом этапе дизайн интерьера и оборудование могут быть адаптированы к пожеланиям заказчика.

В оснащение квартиры входит:

- полы с подогревом, охлаждение
- Тепловой насос
- Столярные изделия ALU с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками.
- дизайнерские интерьерные столярные изделия от итальянского производителя BERTOLOTO
- видеодомофон
- противовзломная умная входная дверь
- дубовый 3-х слойный паркет
- первоклассная керамика
- первоклассная сантехника и сантехника
- интерактивные выключатели и розетки марки LIVOLO
- подключение для зарядки электромобилей
- подготовка к солнечной электростанции

Ожидаемое завершение работ - летом 2024 года.

Идеальный выбор для всех тех, кто хочет насладиться роскошью своего дома в зеленом, спокойном и уединенном оазисе, в непосредственной близости от всех необходимых для жизни удобств.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Вилла

Вакар, Кварнер



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Вакар, Кварнер



Цена за м²:
2557 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4369 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3539 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4388 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Вакар, Кварнер



Вилла

Вакар, Кварнер

