Мини-отель

Ika,Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-23463
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер › Опатия
Город	Ika,Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	80 м
Площадь	482 м2
Участок	421 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Ika,Opatija, Кварнер

Спальни	8
Ванные	3
Цена	€ 820 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Ika,Opatija, Кварнер

Отличная инвестиция - отдельный дом всего в 80 метрах от моря в Ике, Опатийская ривьера - чудесный вид на море!
Общая площадь 482 кв.м. Земельный участок 421 кв.м.

Представляем вам красивый дом, расположенный недалеко от Опатии и пляжа Ика!
Этот отдельно стоящий дом состоит из 3 квартир, каждая на своем этаже.
На первом этаже находится квартира площадью 78м2, которая состоит из просторной гостиной со столовой, двух спален, кухни и ванной комнаты, а также дополнительного небольшого туалета.
На первом этаже находится квартира площадью 110м2, состоящая из большой гостиной со столовой, 3 спален, гардеробной, ванной комнаты и дополнительного небольшого туалета, а также красивой террасы площадью 23м2, ориентированной на на юг с очаровательным видом на море.
На втором этаже находится квартира площадью 66м2, состоящая из двух спален, кухни, ванной комнаты и просторной террасы 51м2 с прямым видом на море и природный парк Учка.

Важно указать центральное отопление, которое установлено по всему дому, и резервуар для масла, расположенный в саду.
Дом расположен в красивом саду площадью 421м2, в окружении зелени и покоя.
Также в этом доме есть большой гараж на уровне квартиры на первом этаже и еще 2 парковочных места во дворе, что является большим преимуществом в летние месяцы, когда трудно найти парковочное место рядом с домом. пляж.
Кроме того, в этом доме есть большой функциональный подвал под самим гаражом, в котором также есть окна и вид на зелень перед домом. Этот дом является прекрасным примером функциональной недвижимости, идеально подходящей для тех, кто хочет обустроить дом у моря по своему вкусу.
Прогулка до моря занимает всего 2 минуты. Этот красивый дом расположен в тупике, что дополнительно обеспечивает ощущение уединения и тишины. Это идеальная недвижимость для всех, кто ищет спокойную жизнь у моря, рядом со всеми удобствами, которые может предложить Опатия.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ika,Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ika,Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ika,Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ika,Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ika,Opatija, Кварнер

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com