

Вилла

Vižinada, Истрия



Код	RE-U-23656
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Vižinada
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	9500 м
Площадь	148 м2
Участок	602 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 643 750

Секретное место-парад недалеко от Пореча!

Вижинада своей живописностью, историческими достопримечательностями, прекрасными условиями размещения (как квартир, так и домов отдыха), большим предложением местных ОПГ и нетронутой природой, по которой ведут пешеходные и велосипедные дорожки, Вижинада привлекает все большее количество туристов, что делает туризм отраслью постоянно приобретает все большее значение как чрезвычайно важный сегмент в развитии муниципалитета. Учитывая, что уже объявлено о строительстве первого отеля в Вижинаде, а также туристического курорта, ясно, что Вижинада представляет собой исключительный потенциал для инвесторов, и мы всегда открыты к сотрудничеству в плане инвестирования в гостиничные объекты и кемпинги. на территории муниципалитета, при условии, что их пространственное расположение предусмотрено планом для данного вида инвестиций. Туристическое управление Вижинады играет важную роль и осуществляет многочисленные мероприятия в сфере туризма.

Эта современная вилла в деревенском стиле, находящаяся в стадии строительства, продается в непосредственной близости от Вижинады.

Он расположен в тихом поселке, в окружении семейных домов и домов отдыха.

Новое здание виллы с бассейном общей площадью 148,6 м2 расположено на земельном участке площадью 602 м2.

Эта вилла состоит из двух этажей.

Первый этаж состоит из прихожей, туалета, кладовой, просторной гостиной со столовой и кухни открытой планировки с прямым выходом на просторную крытую террасу, где можно насладиться видами природы.

Первый этаж этой красивой виллы состоит из прихожей, трех спален, каждая со своей ванной комнатой, а две спальни имеют выход на балконы.

Вилла будет иметь безупречный ландшафтный сад с бассейном общей площадью 42 м2 и крытыми парковочными местами.

Все приготовления к подогреву бассейна будут сделаны, кроме устройства. Технология бассейнов и обеззараживание воды будет основана на принципе электролиза. Участок будет окружен бетонным забором и бетонным парапетом, рядом с которым будет посажена живая изгородь (Фотиния), посеяна трава, установлен автоматический полив с таймером и датчиками дождя. Отопление будет осуществляться через пол с подогревом с помощью водяного теплового насоса и фанколлера для отопления и охлаждения от производителя DAIKIN или аналогичного. В доме будет центральный бак для горячей воды емкостью 300 л.

В спальнях будет уложен деревянный паркет, а в остальных комнатах запланирована керамика. Всё СДЕЛАНО В ИТАЛИИ. Наружное освещение включено в стоимость (декоративное и основное освещение). Автоматические электрические ворота с дистанционным управлением. Система видеонаблюдения и камера с управлением со смартфона. Есть возможность полной мебелировки дома от мебели до полотенец за дополнительную плату. Планируются алюминиевые столярные изделия, а также навесы

Вилла

Vižinada, Истрия



из того же материала.

Дом в настоящее время находится в стадии строительства, запланированное завершение строительства летом 2024 года. Эта вилла представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансовой инвестиции для сдачи в аренду. .

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4350 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3910 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4371 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3872 €

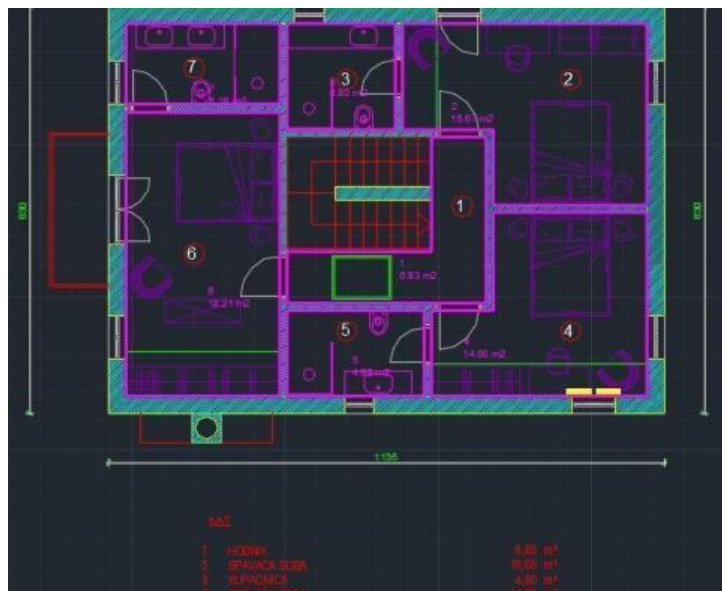
Вилла

Vižinada, Истрия



Вилла

Vižinada, Истрия



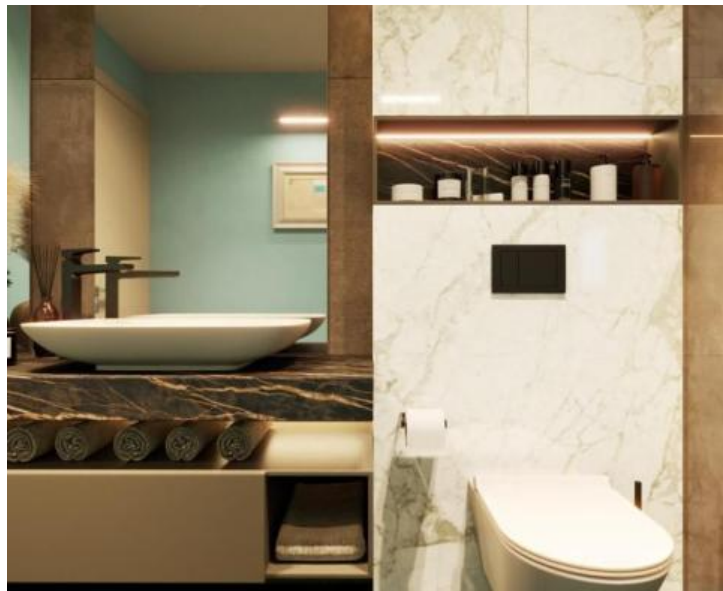
Вилла

Vižinada, Истрия



Вилла

Vižinada, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vižinada, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com