# Новостройка
## Poreč, Истрия

| | |
|---|---|
| **Код** | RE-U-23610 |
| **Тип** | Новостройка |
| **Регион** | Истрия › Пореч |
| **Город** | Poreč |
| **Первая линия** | Нет |
| **Вид на море** | Нет |
| **Расстояние до моря** | 3000 м |
| **Площадь** | 126 м2 |
| **Участок** | 180 м2 |
| **Спальни** | 3 |
| **Ванные** | 3 |
| **Цена** | € 340 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Новостройка
## Poreč, Истрия

Комплекс новых двухквартирных домов в непосредственной близости от Пореча, в 3 км от пляжей!

Общая площадь 126 кв.м. Земельный участок 180 кв.м.
Каждый дом занимает три этажа.
На первом этаже просторная гостиная, столовая, кухня по концепции open space и кладовая, на втором этаже две спальни, каждая со своим санузлом, а на третьем этаже еще одна хозяйская спальня с своя ванная комната и терраса с прекрасным видом на природу. Гостиная выходит на крытую террасу, где расположена летняя кухня.
Дом отапливается электричеством, полы с подогревом, в каждой комнате установлены кондиционеры.
Благодаря близости ко всем объектам, это идеальная недвижимость для спокойной семейной жизни, а также для сдачи в аренду в туристических целях.

Завершение ожидается в 2024 году.
В комплексе еще 7-10 домов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Новостройка
## Poreč, Истрия

Цена за м²:
2698 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4136 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4264 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4280 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3988 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Новостройка
## Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Новостройка
## Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Новостройка
## Poreč, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com