

Мини-отель

Obrovac, Далмация



Код	RE-LB-IRO1622
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Задар
Город	Obrovac
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	75 м
Площадь	400 м2
Участок	154 м2
Спальни	13
Ванные	8
Цена	€ 540 000

Красивый дом с видом на море, расположенный в 75 метрах от кристально чистого моря и пляжа в Гони Карин (Обровац) в Задарской жупании.

Отсюда открывается прекрасный вид на море!

Это небольшое местечко находится в 30 минутах езды от Задара, чудесного города с богатой историей и многочисленными туристическими достопримечательностями. Аэропорт Задара находится в 20 км.

Жилая площадь дома составляет 400 м2, он расположен на 3 этажах.

Благоустроенный двор имеет площадь 165 м2, включая большую парковку.

В течение многих лет поместье использовалось как дом для престарелых (дом престарелых), в котором проживало 20 человек.

Он был построен в 2000 году, затем отремонтирован в 2015 году.

Он имеет 13 спален, 8 ванных комнат, кладовую, большую кухню и кладовую для ресторана.

На первом этаже также есть большая дополнительная квартира с отдельным входом.

В саду также есть кирпичный камин с принадлежностями для барбекю и мини-бар, который дает возможность насладиться традиционными блюдами и напитками.

Эта просторная недвижимость представляет собой исключительную возможность для инвесторов инвестировать в туризм или для людей, которые хотят жить в большом доме.

Рядом с пляжем с видом на море, он расположен в идеальном месте для хостела, ресторана, апартаментов или других туристических целей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Obrovac, Далмация



Цена за м²:
1350 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2804 €

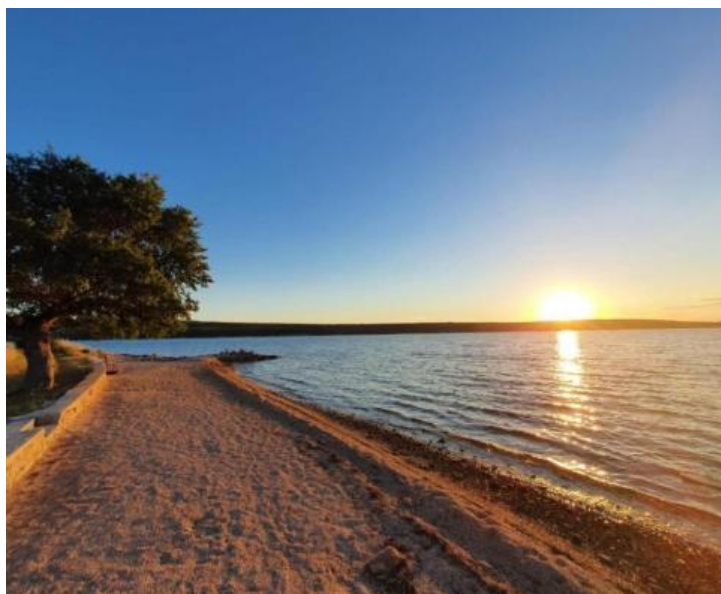
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2361 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

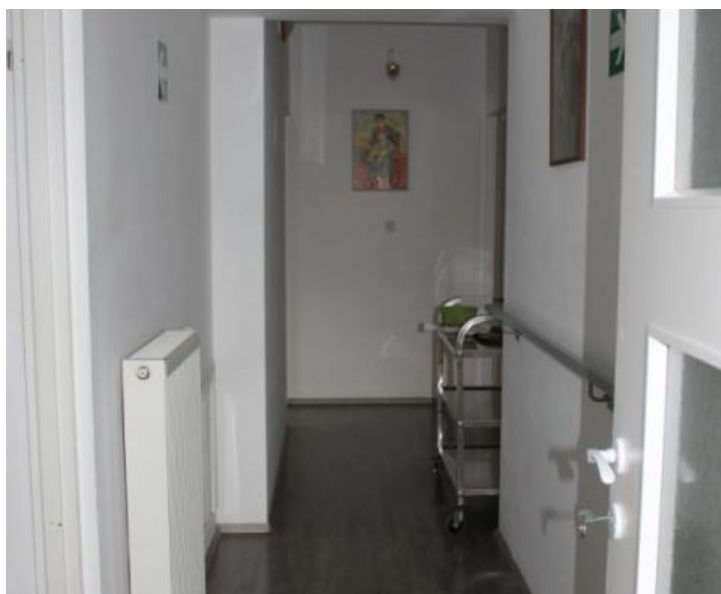
Obrovac, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Obrovac, Далмация



Мини-отель

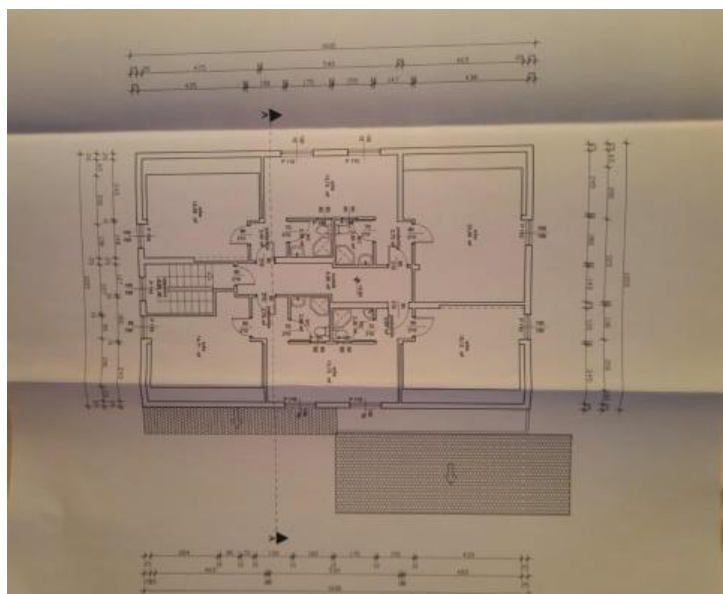
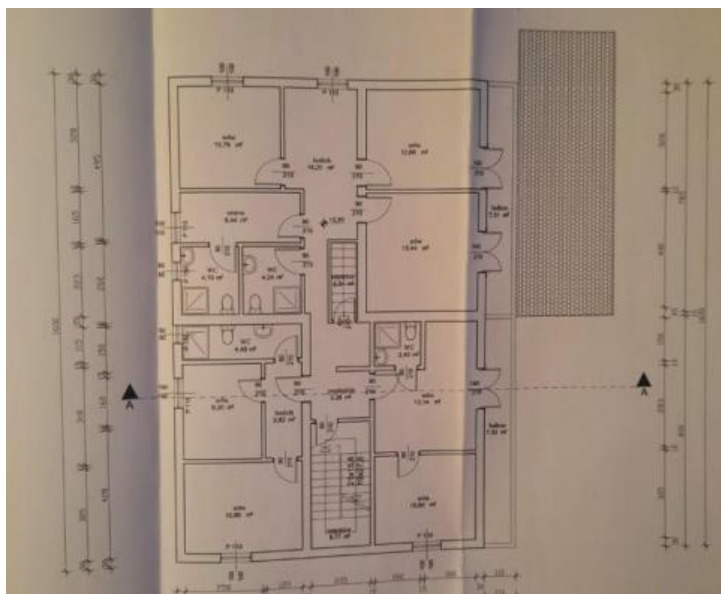
Obrovac, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Obrovac, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com