

Вилла

Kanfana, Истрия



Код	RE-U-23711
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Kanfana
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	136 м2
Участок	350 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 600 000

Очаровательная вилла в центре Истрии, в непосредственной близости от Ровиня!

Редкий район Канфанара богат культурными и историческими памятниками. Пожалуй, самым важным археологическим объектом является пещера Святого Ромуальда, местонахождение останков человека разумного ископаемых, палеолитического охотника, а также останков, принадлежащих неандертальцам. Среди многочисленных фортов стоит упомянуть Караштак, Шкрбуштак, Морозола, Св. Мартина, сад Св. Якова и многие другие, а особое место среди доисторических памятников занимает курган бронзового века Маклавун. Хотя в этой местности можно найти несколько важных исторических объектов, центральное место занимают руины средневекового Двиграда, который с радостью принимает своих посетителей и возвращает их в 17 век. Обилие местных продуктов, вкусная кухня, несколько высокосеклассных ресторанов и семейных таверн – одно из важнейших мест Истрии. С каждым годом все больше туристов выбирают район Канфанара как идеальное место для отдыха и развлечений.

В небольшом живописном месте недалеко от Канфанара продается исключительная, полностью отреставрированная старинная вилла площадью 136 кв.м. с бассейном, на территории 350 кв.м.. Эта красивая коренная вилла покораляет с первого взгляда сочетанием традиций – камня и дерева и современного дизайна с прямыми и чистыми линиями.

Он был полностью отремонтирован в 2017 году и состоит из первого и второго этажей. Вход на первый этаж очарует вас своей полнотой и в то же время простотой красивого просторного пространства, сочетающего в себе полностью оборудованную кухню, столовую и гостиную. Также имеется одна из трех спален с отдельной ванной комнатой и выходом к пляжному бассейну. Наверху находятся оставшиеся две спальни, красиво оформленные с большим вниманием к деталям, удобные, а также с отдельными ванными комнатами. Первый этаж ведет на открытую террасу, с которой открывается прекрасный вид на окружающий пейзаж и море. Всего в доме 136 м2 жилой площади, а вопрос отопления и охлаждения решен с помощью кондиционеров и полов с подогревом во всех ванных комнатах. Под домом находится красивая подсобная постройка площадью 20 м2 с кухней и обеденным столом с прямым видом на бассейн.

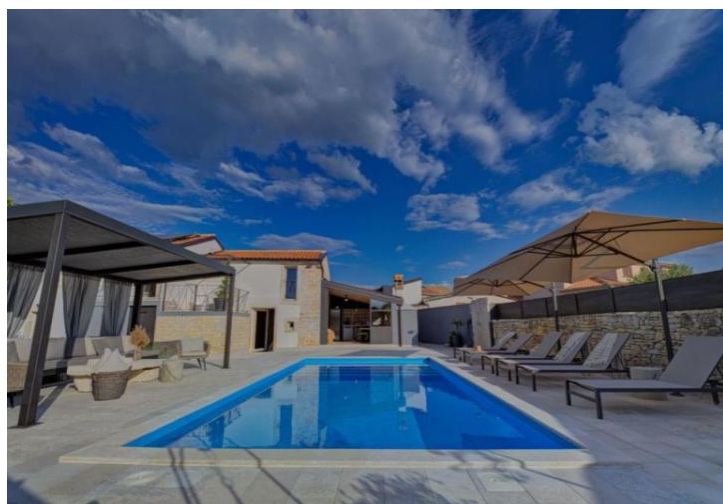
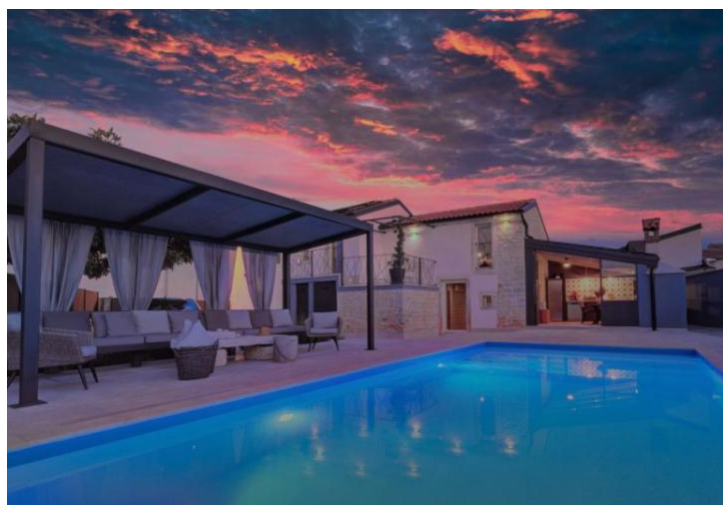
Сад предлагает полную конфиденциальность и покой, огорожен автоматическими воротами на входе, оформлен и ухожен. Его площадь 350 м2, есть красивый бассейн площадью 32 м2 с соленой водой. Рядом с бассейном находится крытая зона отдыха для отдыха, наслаждения и релаксации в полной тишине и покое.

В доме имеется хорошо налаженный бизнес по аренде туристических объектов, который новый владелец имеет возможность взять на себя и добиться быстрого возврата инвестиций и, следовательно, представляет собой хорошую инвестиционную возможность.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Канфанар, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Канфанар, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

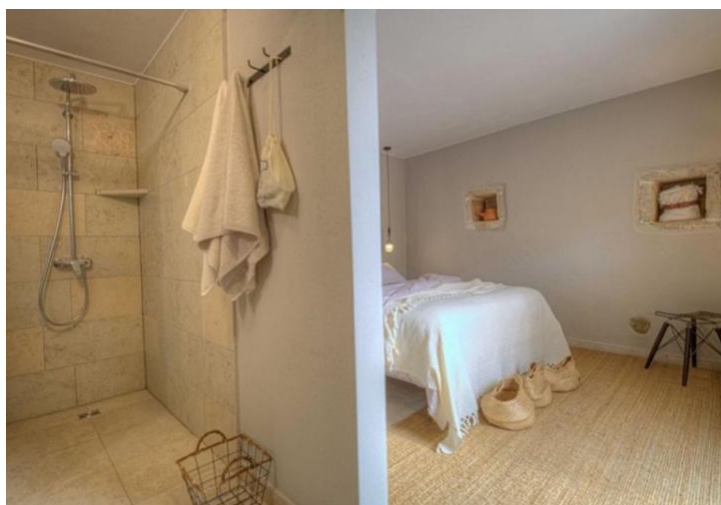
Канфанар, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Канфанар, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com