

# Участок

## Hvar, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-20000
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Далмация > Остров Хвар
<b>Город</b>	Hvar
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	200 м
<b>Участок</b>	1219 м2
<b>Цена</b>	€ 500 000

# Участок

## Нвар, Далмация



Отличное расположение на востребованном острове Хвар.

Прекрасный вид на море и маяк.

Район Крижного Рата.

Разрешено строительство на мин. 1000 м2 земли.

Предлагаемый земельный участок имеет площадь 1219 м2.

Расстояние от моря: 200м.

В зоне застройки дороги на самом деле нет, и строительство не может начаться немедленно.

Информации о датах строительства дороги пока нет.

Тем не менее, это идеальная инвестиция. Между будущим домом и морем нет ничего, только зелень.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Урбанизированный

# Участок

## Нвар, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
410 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
186 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
79 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
187 €

# Участок

## Нвар, Далмация

