Вилла
Solta, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-LB-IRO1643
Тип	Вилла
Регион	Далмация › Остров Шольта
Город	Solta
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	828 м2
Участок	1531 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Solta, Далмация

Спальни	6
Ванные	7
Цена	€ 3 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Solta, Далмация

Очаровательная современная вилла на 1-й линии как часть нового роскошного курорта, окруженного нетронутой средиземноморской природой, в волшебном месте Нечуям на острове Шолта, ближайшем острове к Сплиту, соединенном с материком регулярными паромными линиями, доставляющими автомобили!
Исключительное расположение рядом с кристально чистым морем, современный дизайн и высококачественное оборудование — идеальный выбор для тех, кто ищет впечатления от жизни на острове.

Вилла имеет общую полезную площадь 828 м2, распределенную на первом и втором этажах, и расположена на просторном земельном участке площадью 1531 м2.

Вилла будет иметь 6 спален с отдельными ванными комнатами, современную кухню, просторную гостиную с камином, тренажерный зал, сауну, игровую комнату, гостиную, винный погреб и бар, гараж, лифт, балконы и террасы....
Жилая зона прекрасно соединена с просторным садом, где есть красивый бассейн с зоной для загара и площадкой для барбекю, что обеспечивает полную конфиденциальность и прекрасный вид на море.

Этот амбициозный проект, расположенный на участке площадью 6259 м2, состоит из 7 современных вилл, которые представляют собой сочетание элегантности, роскоши и современного дизайна.

Виллы расположены на пологом склоне, расположены каскадом и обращены к кристально чистому морю, предлагая покой и уединение, а также прекрасный открытый вид.

От самых современных технологий «умного дома» до энергоэффективных систем — каждая вилла спроектирована так, чтобы удовлетворить потребности самого требовательного владельца дома.

Во внутренней отделке использованы такие материалы, как дерево и мрамор, дополненные землистой палитрой цветов, чтобы создать идеальную атмосферу, излучающую тепло и изысканность.

Кухня и гостиная прекрасно соединены с открытой площадкой с бассейном, а также с гостиной и площадкой для барбекю, что дает прекрасную возможность насладиться отдыхом на свежем воздухе с прекрасным видом на Адриатическое море.

Этот проект стратегически расположен в одном из самых привлекательных и живописных районов острова Шолта и направлен на создание тихого оазиса для будущих владельцев, которые хотят насладиться роскошью и уединением.

Три виллы A, B и C являются отдельными, а виллы C, D, E и F представляют собой двухквартирные виллы.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Строительство планируется завершить в 2024 году.

Пожалуйста, не стесняйтесь спрашивать о других виллах на том же курорте.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

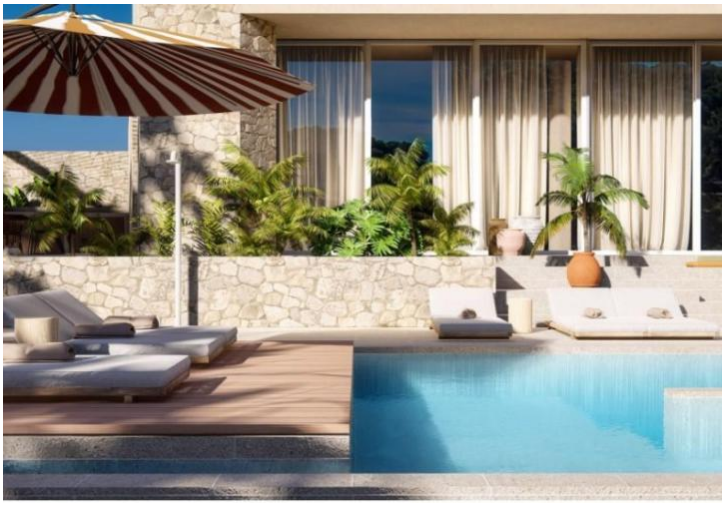
Вилла
Solta, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Solta, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

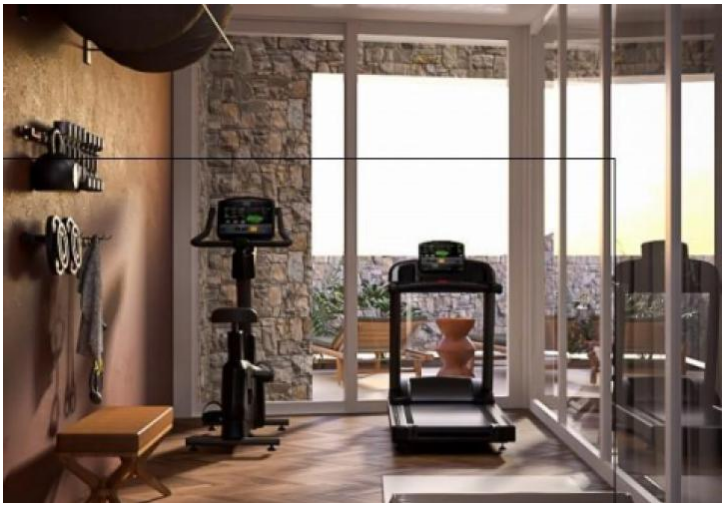
Вилла
Solta, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Solta, Далмация

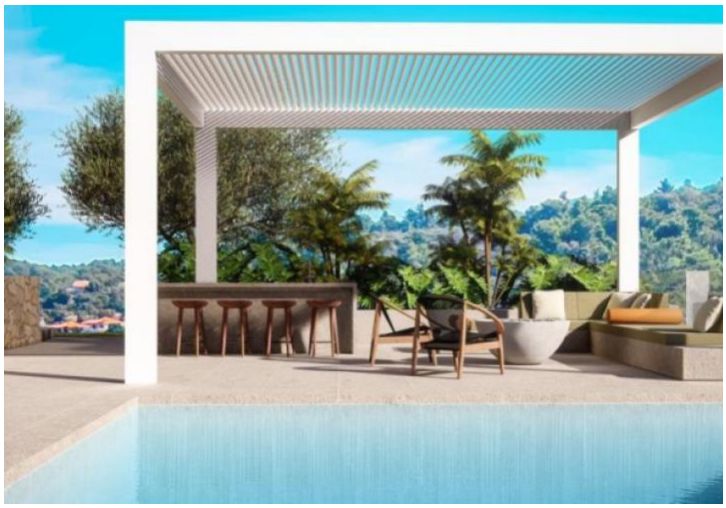
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Solta, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com