

Новостройка

Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-24259
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Пула
Город	Ližnjan
Первая линия	Нет
Площадь	112 м2
Спальни	2
Ванные	3
Цена	€ 314 000

Новый жилой комплекс с бассейном в Лижняне предлагает замечательные апартаменты.

Всего в 1 км от моря продаются 3 квартиры.

Две квартиры без бассейна, одна с бассейном.

Хотя это квартиры в здании, каждая квартира выглядит как отдельный дом в ряду, который расширяет свою поверхность через первый и второй этажи.

Квартиры имеют площадь 112 м².

На первом этаже площадью 59,67 м² расположены прихожая, гостиная со столовой, кладовая, кухня, санузел и крытая терраса.

На первом этаже площадью 53,11 м² находится прихожая, две спальни, две ванные комнаты, гардеробная и крытая терраса.

Каждая из квартир имеет два парковочных места. В этой квартире также есть красивый бассейн.

Отопление через кондиционер, но есть возможность договориться об установке теплого пола.

Поскольку апартаменты находятся в стадии строительства, покупатель может участвовать в выборе материалов. В стоимость включен НДС, покупатель не платит налог с продажи недвижимости.

24257 - в наличии еще одна единица

112 кв.м. - за 269 000 евро

Строительство началось. В настоящее время он находится на стадии ро-бау (февраль 2024 г.).

Если покупатель найдется, строительство завершится к концу 2024 года. Если нет, будут строить по мере поступления, потому что они работают и над другими проектами.

Сумма депозита согласовывается с инвестором и зависит от стадии покупки.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2804 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4536 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4019 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4282 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3997 €

Новостройка

Ližnjan, Истрия



Новостройка

Ližnjan, Истрия



Новостройка

Ližnjan, Истрия

