

# Новостройка

## Savudrija, Umag, Истрия



|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-24221      |
| <b>Тип</b>                | Новостройка     |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Умаг   |
| <b>Город</b>              | Savudrija, Umag |
| <b>Первая линия</b>       | Нет             |
| <b>Вид на море</b>        | Да              |
| <b>Расстояние до моря</b> | 600 м           |
| <b>Площадь</b>            | 80 м2           |
| <b>Спальни</b>            | 2               |
| <b>Ванные</b>             | 1               |
| <b>Цена</b>               | € 365 000       |

Квартиры с видом на море в новостройке в Савудрии, в 600 метрах от моря.

Предлагаем Вам замечательную квартиру, расположенную на втором этаже новопостроенного жилого дома, площадью 80 м2.

Он состоит из просторной гостиной открытой планировки, кухни и столовой, двух комфортабельных спален, современной ванной комнаты, практичной кладовой, просторного коридора и красивой крытой террасы, которая идеально подходит для общения и отдыха на свежем воздухе.

Квартира оборудована полом с подогревом и кондиционером, что обеспечивает комфорт в течение всего года. В квартире также имеется кладовая в подвале здания и одно крытое парковочное место, с возможностью приобретения дополнительного парковочного места при необходимости. Эта квартира продается под ключ, что означает, что в ней есть готовые полы и сантехника, и вам остается только дождаться вашего индивидуального подхода, чтобы украсить ее по вашему вкусу.

Строительство планируется завершить весной 2024 года, что даст вам достаточно времени для планирования и подготовки.

Расположение этой квартиры чрезвычайно привлекательное, всего в 600 метрах от прекрасных и ухоженных пляжей и в нескольких минутах езды от центра Умага.

Рядом с квартирой расположены многочисленные рестораны, кафе, променады, велосипедные дорожки и различные другие объекты, что позволяет вам насладиться всеми прелестями этого средиземноморского уголка. Учитывая, что это новостройка в столь привлекательном месте, эта квартира может быть идеальной как для отдыха и туризма, так и для круглогодичного проживания. Не упустите возможность стать владельцем этой современной квартиры и насладиться всем, что может предложить этот район. В цену включен НДС, а это значит, что покупатель освобожден от налога с продаж недвижимости. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.

В резиденции есть еще несколько квартир:

24219 - 85 кв.м. - 2 спальни - 396 000 евро

24128 - 61 кв.м. - 1 спальня - 278 000 евро

24217 - 86 кв.м - 2 спальни - 396 000 евро

24207 - 80 кв.м. - 2 спальни - 350 000 евро

24206 - 85 кв.м. - 2 спальни - 375 000 евро

24205 - 61 кв.м. - 1 спальня - 270 000 евро

24204 - 86 кв.м. - 2 спальни - 378 000 евро

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Новостройка

Savudrija, Umag, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
4563 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4594 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4773 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4287 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4005 €

# Новостройка

Savudrija, Умаг, Истрия





# Новостройка

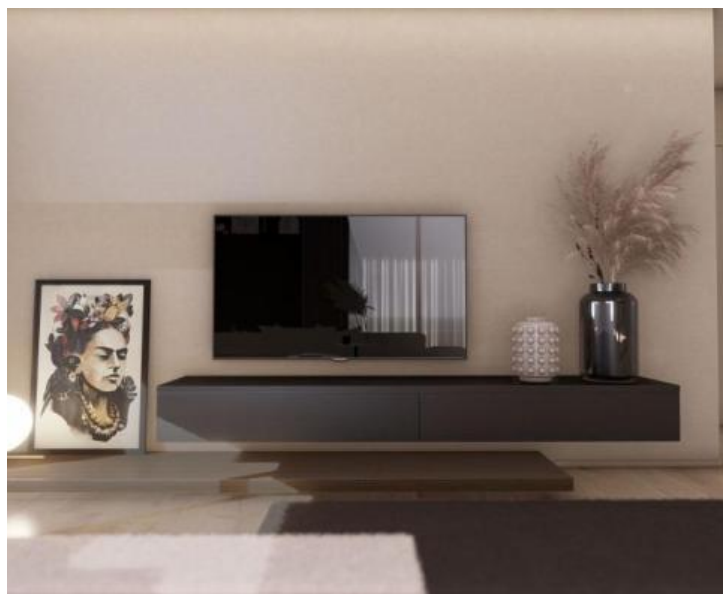
Savudrija, Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Новостройка

Savudrija, Умаг, Истрия



# Новостройка

Savudrija, Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Новостройка

Savudrija, Умаг, Истрия

