

Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Код	RE-U-23307
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Sveta Jelena, Mošćenička Draga
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	500 м2
Участок	2400 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Спальни	5
Ванные	7
Цена	Цена по запросу

Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Роскошная 5-звездочная вилла в Света Елена, Мощеничка-Драга, с потрясающим видом на море!

Эта вилла современного дизайна площадью 500 м2 с панорамным видом на море и бассейн расположена в просторном ландшафтном саду площадью 2400 м2.

Сама вилла расположена на берегу моря, у дороги, соединяющей Брсеч и Мощеничку-Драгу. Он был спроектирован известной хорватской командой архитекторов, а декорирован и обставлен известным истрийским дизайнером в стиле современной архитектуры с местными истрийскими элементами. Он состоит из входной галереи, библиотеки, кухни со столовой и большой гостиной, все в одном открытом пространстве с видом на галерею и гостевой туалет. а наверху мы находим пять спален с собственными ванными комнатами. В каждом номере есть собственная терраса с видом на море и тренажерный зал. Отопление и охлаждение регулируются низкоэнергетическим подогревом пола, а охлаждение осуществляется с помощью теплового насоса и солнечных батарей.

В красивом ландшафтном саду расположен бассейн площадью 40 м2 с автоматической технологией бассейна, окруженный террасами, беседкой и площадкой для барбекю для летних посиделок.

Вилла спроектирована таким образом, что ее можно легко разделить на две независимые жилые единицы с минимальной модификацией.

Вилла построена в 2023 году на участке площадью 2359 м2. Красивое место с прекрасным видом на море и окружающие острова. Проект создан известной хорватской командой архитекторов и выполнен из качественных материалов. Идея архитекторов заключалась в том, чтобы объединить современный дом с местными истрийскими элементами, и реализация увенчалась успехом.

Основные преимущества:

- Дом: 500 м/2
- Бассейн: 40 м/2
- Технический бассейн: 20 м/2
- Винный погреб - таверна/тренажерный зал - велнес: 100 м/2
- Двор: 2358 м/2

Здание состоит из:

- 5 спален с ванными комнатами и отдельной террасой или балконом - Из всех номеров открывается вид на море
- Галерея/кухня/гостиная/столовая объединены в одну комнату (открытая концепция)
- Галерея/библиотека
- Гостевой туалет
- Фитнес-зал с оборудованием - велнес - 3 складских помещения
- Кухня включает в себя: продовольственный центр, холодильник для вина, индукционную плиту, посудомоечную машину размера XXL, пароварку, духовку, микроволновую печь.

Техническая информация:

- Отопление/охлаждение с помощью теплового насоса и солнечных батарей.

Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



- Техническое помещение автоматического бассейна
- Видеонаблюдение
- Электричество/вода/подключение к Интернету
- Энергетический сертификат: A

Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5654 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4186 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4697 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



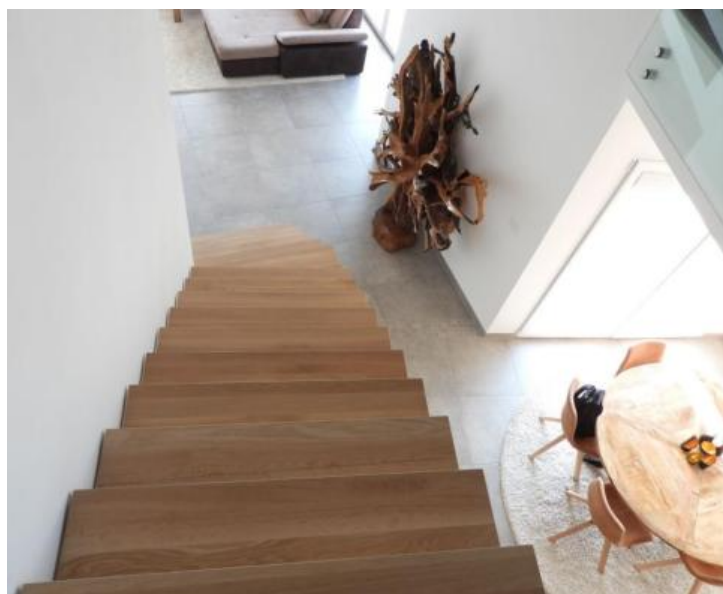
Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



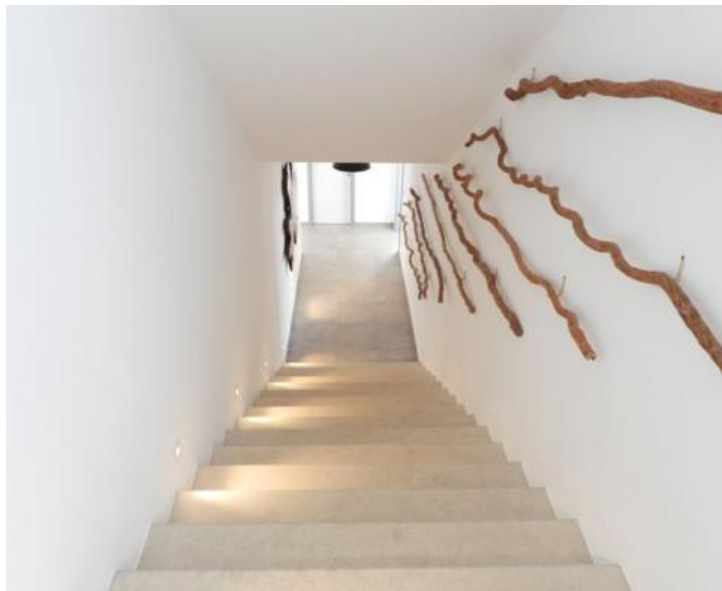
Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Вилла

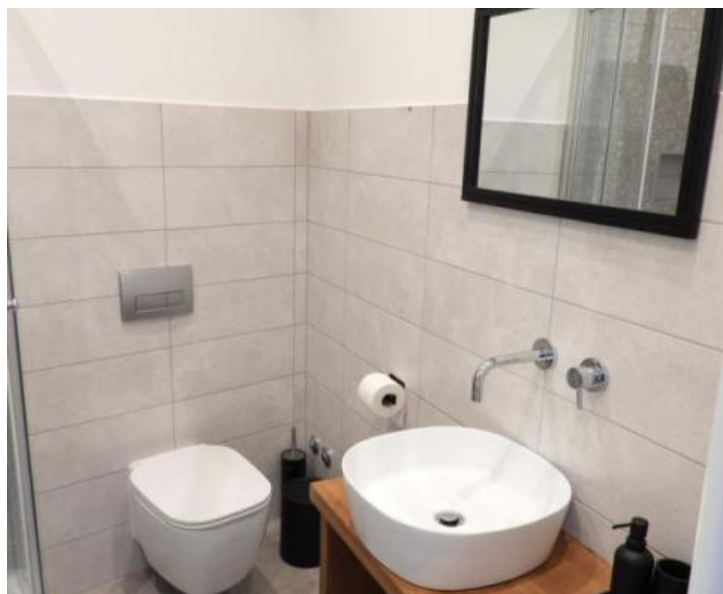
Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

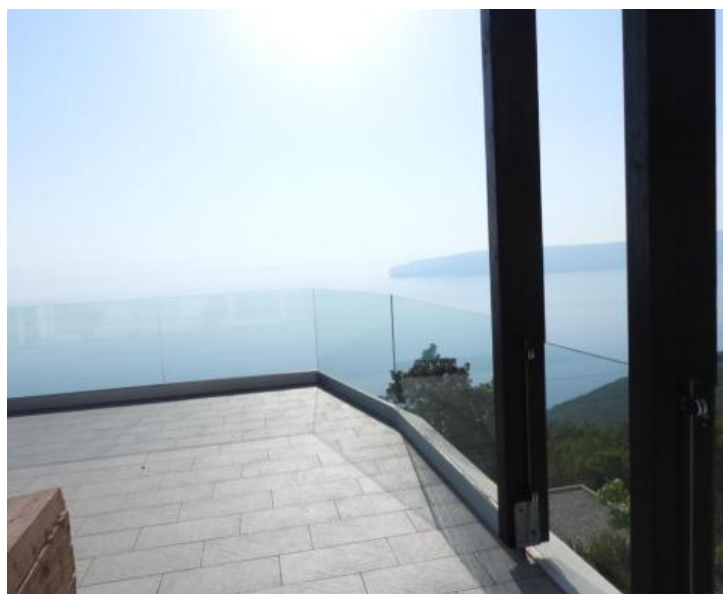
Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



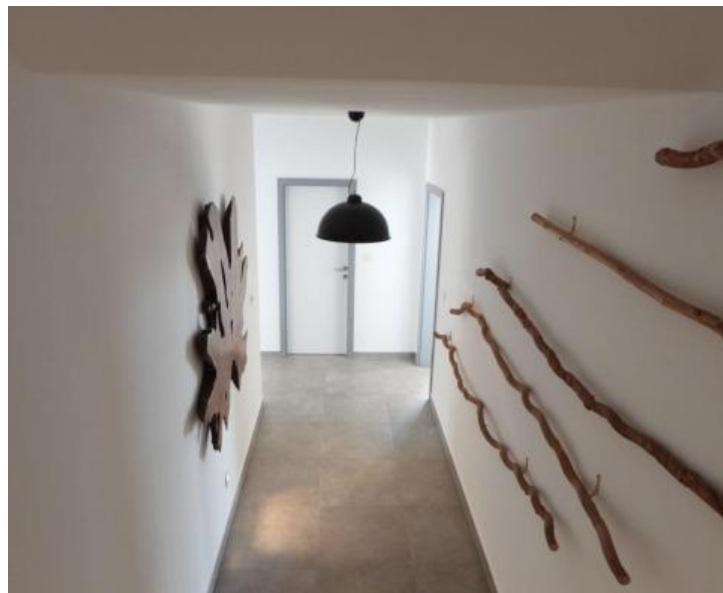
Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

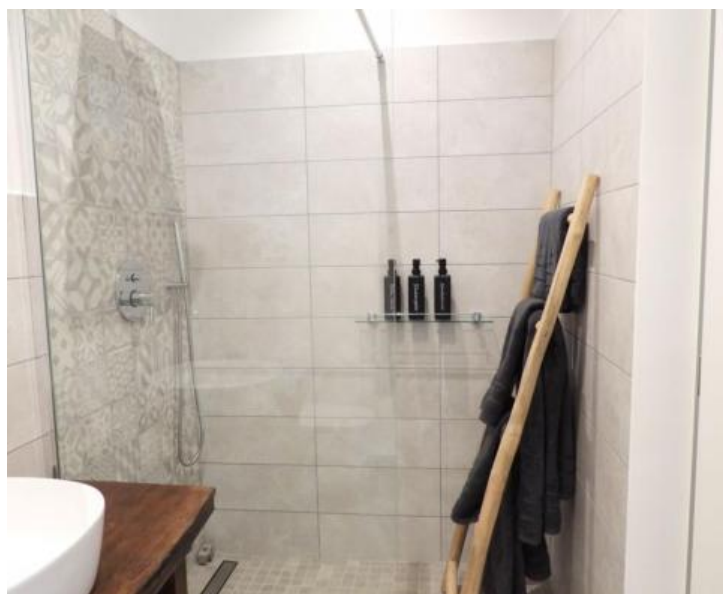
Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

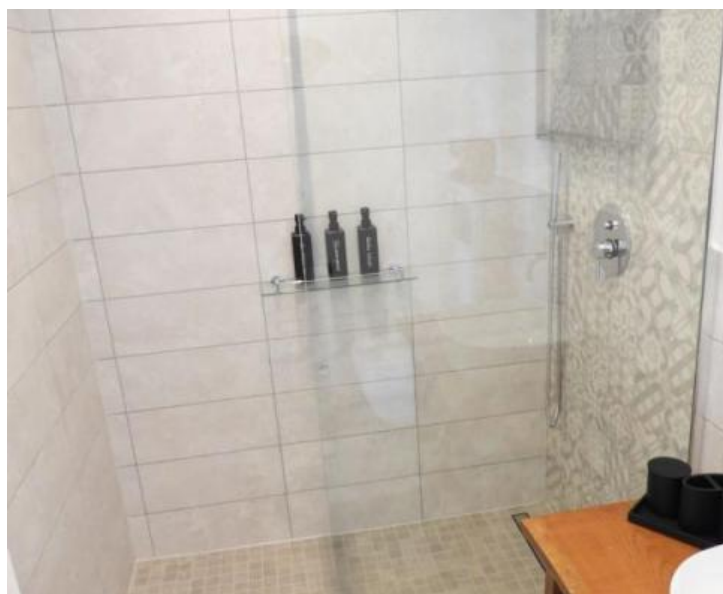
Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

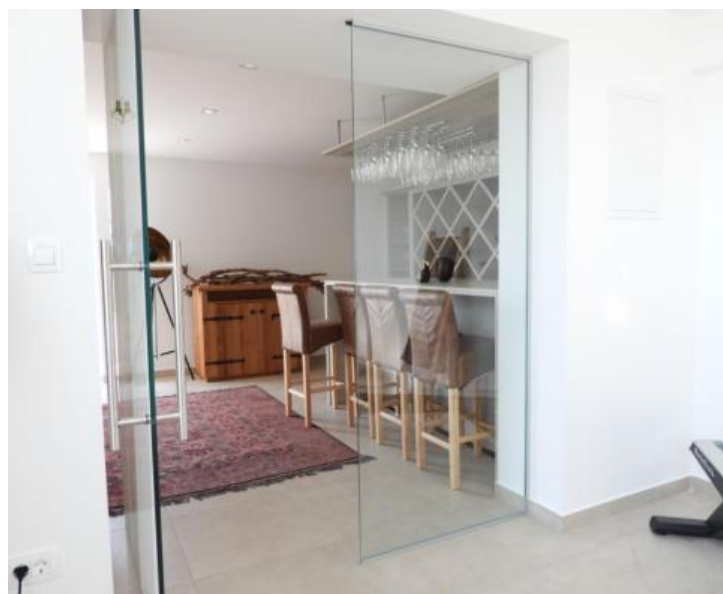
Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

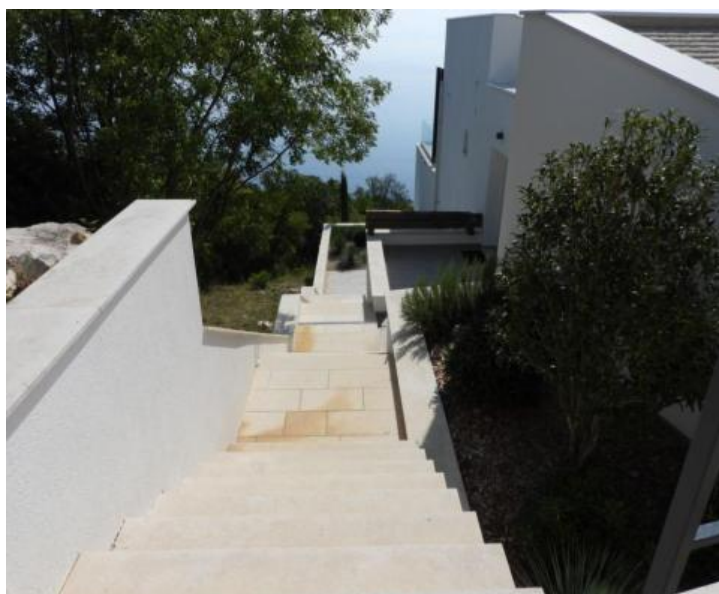
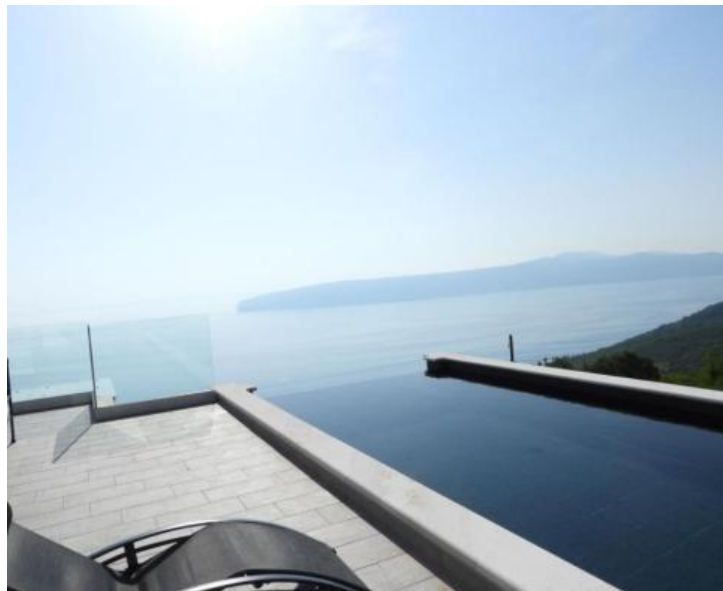
Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Кварнер

