

Участок

Jelsa, Далмация



Код	RE-LB-BIL018
Тип	Участок
Регион	Далмация > Остров Хвар
Город	Jelsa
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Участок	2195 м2
Цена	€ 350 000

Участок

Jelsa, Далмация



Земельный участок под застройку расположен на южных склонах Хвара, к востоку от Завалы, с фантастическим видом на море.

Чрезвычайно тихое место с открытым видом на кристально чистое море и всего в 250 метрах от прекрасного песчаного пляжа.

Он расположен ок. 2 км от магазина. Дорога немощенная, но засыпана хорошим щебнем.

Земельный участок предназначен для строительства, площадь 1955 м2, зона М1 (в основном жилое использование).

Место идеально подходит для тихого семейного отдыха, а размер участка обеспечивает полную конфиденциальность.

Возможна продажа половины земельного участка, он все равно останется урбанизированным.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Jelsa, Далмация

