

Вилла

Višnjan, Истрия



Код	RE-U-24309
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Višnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	355 м2
Участок	918 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 1 390 000

Великолепная вилла в Вишняне, которая действительно стоит запрошенных денег!

Общая площадь 355 кв.м. Земельный участок 918 кв.м.

Вилла построена в 2017 году в традиционном средиземноморском стиле.

Классический стиль оформления пересекается с современной элегантностью, создавая идеальную гармонию.

Вилла предлагает четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает вам роскошь и комфорт. В каждом номере есть собственный балкон, который дает вам идеальное место для отдыха и наслаждения прекрасными окрестностями.

За дверью виллы вас встретят просторная кухня и столовая — идеальное место для приготовления вкусных блюд. Гостиная была тщательно спроектирована так, чтобы насладиться волшебным видом на природу и море, с выходом на крытую террасу, которая очарует вас своей красотой.

Кроме того, имеется специальная зона релаксации, включающая джакузи и сауну, где вы можете полностью насладиться целостным опытом релаксации и хорошего самочувствия. Кроме того, в саду есть подогреваемый бассейн с морской водой, создающий идеальное место для освежения и отдыха в уединении вашего дома.

Эта вилла оснащена самыми современными системами, такими как отопление и охлаждение с помощью тепловых насосов, а также решениями безопасности, такими как система сигнализации и видеонаблюдение. Автоматическое освещение способствует комфорту и безопасности.

Эта красивая каменная вилла имеет пятизвездочный рейтинг, что означает, что она предоставит вам высочайший уровень качества и роскоши.

Приходите и окунитесь в чудесную атмосферу каменной виллы с захватывающим видом, погрузитесь в уединение и покой этого рая на земле.

Эта вилла — настоящая жемчужина, которая ждет вас, чтобы открыть ее и испытать полную трансформацию и расслабление.

Это редкая недвижимость, действительно стоящая запрошенных денег.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Višnjan, Истрия



Цена за м²:
3915 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3897 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3869 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4699 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjani, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия

