

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-24366
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	9000 м
Площадь	150 м2
Участок	320 м2

Вилла

Labin, Истрия



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 375 000

Современная двухквартирная вилла с панорамным видом в Санкт-Бартуле, Лабин, примерно в 9 км от моря!

Средневековый город Лабин расположен на холме высотой 320 метров и всего в трех километрах от моря, туристического города Рабац. Его старое название Альбона впервые упоминается в 285 году. Сегодня это культурный и административный центр с очень развитым туризмом. Из старого города открывается множество привлекательных видов на Рабац и острова. Лабин, на короткое время провозглашенный независимой республикой, переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерной для этого региона, сегодня представляет собой очаровательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство.

Недалеко от Рабаца и Лабина, в поселке Св. Бартул, эта красивая, двухквартирная, современная вилла с бассейном и прекрасным видом на старый город Лабин и окружающие холмы выставлена на продажу. Его жилая площадь 150 м² распределена по первому и второму этажам, образуя таким образом кухню и гостиную с концепцией открытого пространства, три спальни с собственными ванными комнатами, отдельный гостевой туалет, комнату отдыха и кладовую. Из главной спальни и гостиной есть выход на просторную террасу, с которой открывается потрясающий вид на зелень и старый город Лабин. Следует отметить, что эти два здания спроектированы таким образом, что выходят на противоположные стороны, что обеспечивает полную конфиденциальность. Высококачественные алюминиевые столярные изделия и алюминиевые стеклянные стены обеспечивают этой вилле достаточно света и изоляционную защиту. Также имеется видеонаблюдение, сигнализация и кондиционеры с системой отопления и охлаждения. Подогрев пола – во всех комнатах установлен тепловой насос.

Двор этой прекрасной виллы занимает участок площадью 330 м² с небольшим уклоном. Он полностью окружен собственным забором, внутри которого много зелени и растений с автоматической системой орошения, что создает красивый частный оазис покоя. В летние дни можно освежиться в красивом бассейне с зоной для загара, а о изысканной кухне позаботится полностью оборудованная летняя кухня. Для ваших оловянных питомцев предусмотрены два парковочных места. Благодаря своему расположению и очаровательному виду, это идеальная инвестиционная возможность для сдачи в аренду во время туристического сезона, а также для тех, кто ищет идеальный дом, вдали от городской суеты, но недалеко от всех удобств, необходимых для жизни. Расстояние от первого пляжа – 9 км, а до центра Лабина – 4 км. Завершение строительства – 2025 год.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3251 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3158 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4698 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла Labin, Истрия

