

Квартира

Njivice, Кварнер



Код	RE-U-24308
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Njivice
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	450 м
Площадь	100 м ²
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 275 000

Продается первый этаж дома в Нивице на Крке, с двумя квартирами!

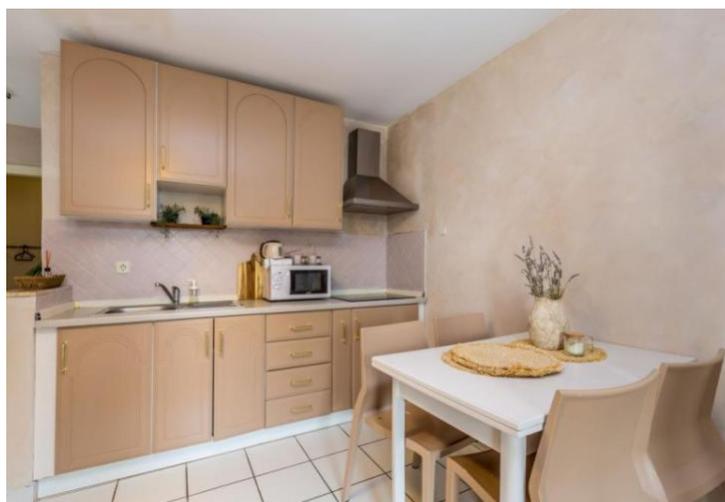
Эта красивая квартира площадью 100 кв.м. расположен примерно в 450 метрах от моря. Он расположен в доме с несколькими квартирами на верхнем первом этаже. Он разделен на две равные квартиры, состоящие из ванной комнаты, спальни, кухни, столовой и гостиной с выходом на террасу. Объект продается полностью меблированным, имеет одно парковочное место. Это хороший вариант для сдачи в аренду, а также для собственного удовольствия от хорошего расположения и моря. Квартира принадлежит компании, цена 220 000 евро + НДС.

Тихий зеленый Нивице, расположенный недалеко от Омишалья, всегда был частью Омишальского замка, а сегодня является частью Омишальского муниципалитета. Вероятно, это место было заселено с древних времен. Впервые они упоминаются в письменных источниках в 1474 году в дарственной грамоте князя Ивана Седьмого Франкопана. В прошлые столетия это была небольшая деревня Крк, жители которой занимались в основном рыболовством, выращиванием оливок и скотоводством, а также эксплуатацией лесов. Дома на берегу моря, лодки и рыболовные сети, «шкатулки», полные рыбы, на протяжении веков были узнаваемым образом Нивича. Нивице – самое молодое место на острове Крк, оно развилось благодаря туризму. В 1930 году был построен первый отель и, таким образом, началось преобразование небольшой рыбацкой деревни в сегодняшний один из самых сильных туристических центров на острове Крк. В центре городка находится небольшой порт, по краям которого с обеих сторон тянутся пляжи. Именно здесь протекает центральная часть жизни Нивича: с многочисленными ресторанами, кафе и кондитерскими. Сегодня Нивице представляет собой туристический центр с современными средствами размещения, где преобладают отели и автокемпинг, укрытый тенью Белогорицы. За городскими пляжами начинается променада – романтическая тропа длиной 1200 метров в тени моря. Помимо мягких природных условий и инфраструктуры размещения на завидном уровне, Нивице предлагает своим посетителям увлекательные мероприятия на свежем воздухе, которые включены в программу практически каждый день. Так вы сможете познакомиться с традиционным фольклором, послушать концерты клапы, прогулочные концерты духовых оркестров. В летний период в местной галерее проходят выставки известных художников.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Нјивісе, Кварнер



Квартира

Нјивце, Кварнер

