

Квартира

Опатија , Кварнер



Код	RE-U-24395
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатија
Город	Опатија
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	95 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 840 280

Квартира в центре Опатии менее 500 метров до моря (прямо 250 метров)!

Просторная квартира в эксклюзивном новостройке недалеко от центра Опатии с гаражом, панорама! Это редкое и мощное здание, находящееся на этапе строительства 2023-2024 годов, расположено всего в 250 метрах по прямой от моря и Лунгомаре.

Резиденция расположена в тихом переулке и предлагает панорамный вид на море. Благодаря легкому доступу к центру города, этот дом предлагает отличный баланс между элегантной загородной жизнью и богатым набором удобств, которые может предложить город Опатия.

Эксклюзивная квартира А3 общей площадью 95 м2 имеет балкон площадью до 51 м2 (13 м2 нетто) с панорамным видом на море и центр Опатии. Открытая гостиная с кухней и столовой 33м2, коридор, две ванные комнаты, гардеробная и две большие спальни. Проект строится на участке площадью 1700м2 и включает в себя большой подземный гараж, из которого в квартире есть 3 гаражных места и большая кладовая.

Преимущества:

- отопление/охлаждение пола с подогревом + тепловой насос
- нестандартный класс строительства, итальянская керамика, фирменная сантехника
- собственный репозиторий
- большой подземный гараж
- лифт
- видеонаблюдение и сигнализация
- панорамный вид на море

Будущее средиземноморское садоводство порадует вас, наслаждаясь тишиной и мирной обстановкой. Идеальная инвестиция или возможность для людей, которые ищут 4 стены на берегу моря НЕДАЛЕКО ОТ ОПАТИИ. Прогулка до моря занимает 7 минут или 500 метров по тропинке немного под гору. Большим преимуществом этого места является тишина, уединение, вид на море, зелень Учки и близость Опатии.

Продавец находится в системе НДС - недвижимость находится в собственности компании - возможность подачи заявления на возврат НДС.

В цену входит одно парковочное место в гараже, внутренняя кладовая.

Будет готов к заселению 23.12.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Оратіја , Кварнер



Цена за м²:
8845 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4926 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4890 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4471 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4125 €

Квартира

Оратија , Кварнер



Квартира

Оратија , Кварнер



APARTMAN 3		
	POVRŠINA (m ²)	KOEF.
POSREDMNA GARAZA, A1		
ISPREMJE	4,95	0,50
	4,95 m ²	
PRVI KAT, A3		
BALKON	51,20	0,25
HODNIK	9,55	1,00
KUHINJA, DNEVNI BLAG.	32,80	1,00
KUPAONICA	4,69	1,00
KUPAONICA 1	4,31	1,00
OSTAVA	1,08	1,00
SOBA 1	34,09	1,00
SOBA 2	32,64	1,00
	129,33 m ²	
	134,28 m ²	

Квартира

Оратија , Кварнер

