

# Квартира

## Split, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1673
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Далмация > Сплит
<b>Город</b>	Split
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	2000 м
<b>Площадь</b>	79 м2
<b>Спальни</b>	3

# Квартира

## Split, Далмация



**Ванные**

1

**Цена**

€ 295 000

Современная и роскошно оформленная квартира с видом на море, расположенная в жилом доме в прекрасном месте рядом со всеми удобствами, необходимыми для комфортной семейной жизни в центре Сплита.

Район хорошо связан автобусом с центром города Сплит, где есть множество достопримечательностей и множество ресторанов, кафе, магазинов...

Жилая площадь этой просторной квартиры составляет 79,9 м2, она расположена на 7 этаже дома.

Состоит из 3 спален, гостиной с кухней открытой планировки и столовой, ванной комнаты, туалета, кладовой, двух коридоров и балкона на южной стороне.

Из гостиной открывается чудесный вид на море вдалеке.

Ориентация квартиры запад-юг.

Квартира отремонтирована в 2018 году и оборудована качественной мебелью (кроме двух спален):

- Двухслойный готовый деревянный паркет во всех комнатах, кроме туалета, ванной комнаты и кладовой.
- Ремонт сантехнических и электромонтажных работ.
- Отремонтированные стены
- Кухня Nolte со всей бытовой техникой, духовка Bosch, газовая плита Bosch, двухдверный холодильник Samsung с льдогенератором, измельчитель органических отходов Insinkerator в раковине, вытяжка Siemens, посудомоечная машина Miele.
- Электрический пол с центральным отоплением
- Входная глухая дверь Maxdoor.
- Премиальные кондиционеры во всех комнатах, Mitsubishi, Daikin
- Комод и встроенный шкаф в гостиной.
- Ванная и туалет оборудованы элементами Duravit, керамикой Duravit, сантехникой Grohe, стиральной машиной Gorenje.

Микрорасположение квартиры отлично подходит для круглогодичного проживания, а учитывая отличную транспортную доступность к центру города, квартиру можно арендовать и для туристических целей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3734 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5291 €

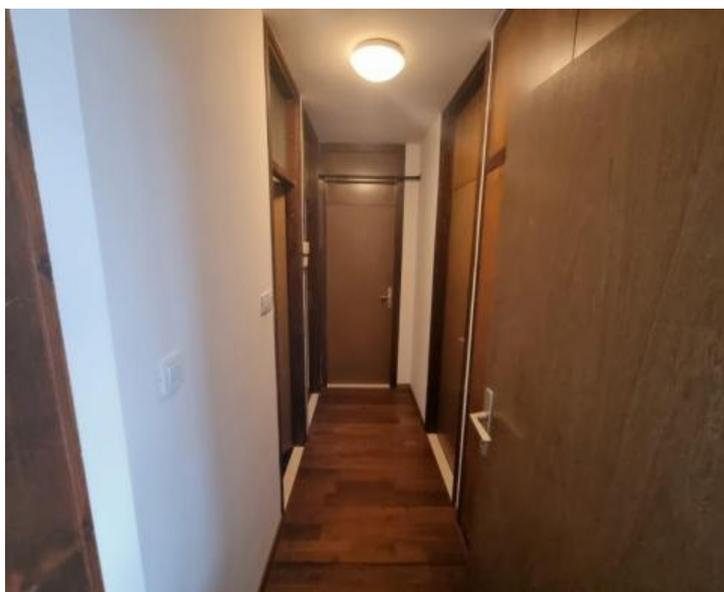
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4262 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4466 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4138 €

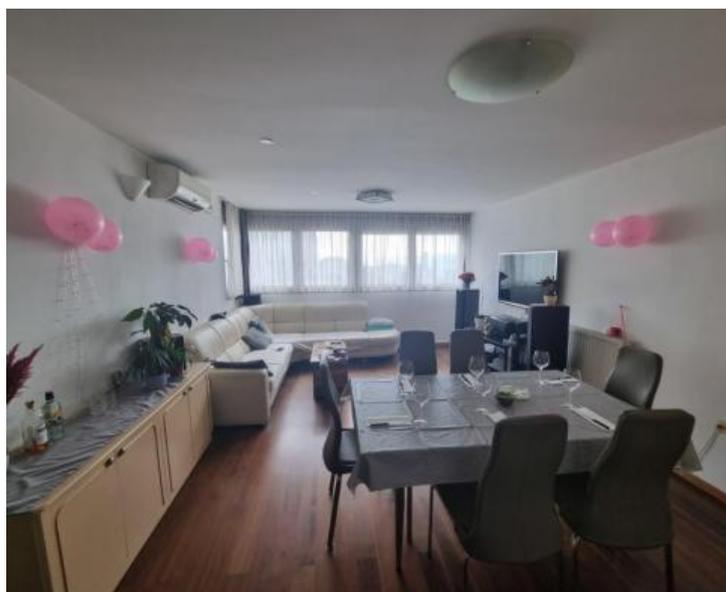
# Квартира

## Split, Далмация



# Квартира

Split, Далмация



# Квартира

Split, Далмация



# Квартира

Split, Далмация



# Квартира

Split, Далмация

