

Вилла

Zadar, Далмация



Код	RE-LB-IRO1671
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	600 м
Площадь	191 м2
Участок	335 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 600 000

Элегантная строящаяся вилла на острове Вир в прекрасном месте в 600 метрах от моря и пляжа.

Остров Вир находится в 25 км от города Задар и соединен с материком мостом, поэтому его можно считать полуостровом.

Это один из 300 островов и островков прекрасного Задарского архипелага.

Вилла жилой площадью 191 м² находится в стадии строительства и расположена на земельном участке площадью 355 м².

Состоит из первого и второго этажей. На первом этаже кухня со столовой, гостиная, спальня со своим санузлом, вторая спальня, второй санузел, прихожая и терраса.

На первом этаже большая кухня со столовой и гостиной, спальня, санузел с постирочной, прихожая и большая терраса.

Планируется бассейн с соленой морской водой площадью 19,65 м² и глубиной 1,3 м. Рядом с бассейном будет расположено машинное помещение для бассейновой техники, в котором также будет размещен внутренний блок теплового насоса.

Помещения будут отапливаться и охлаждаться с помощью настенных сплит-кондиционеров и пеллетных каминов.

Имеется разрешение на строительство дома со всеми платежами за коммунальные услуги, воду и электричество.

Эта элегантная, современная вилла была спроектирована известной архитектурной студией 4uNa из Загреба.

Строительство виллы еще не началось, поэтому на данный момент можно купить землю с проектом и разрешением на строительство по цене 350 000 евро.

Цена готового дома с разрешением на эксплуатацию – 600 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Zadar, Далмация



Цена за м²:
3141 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4523 €

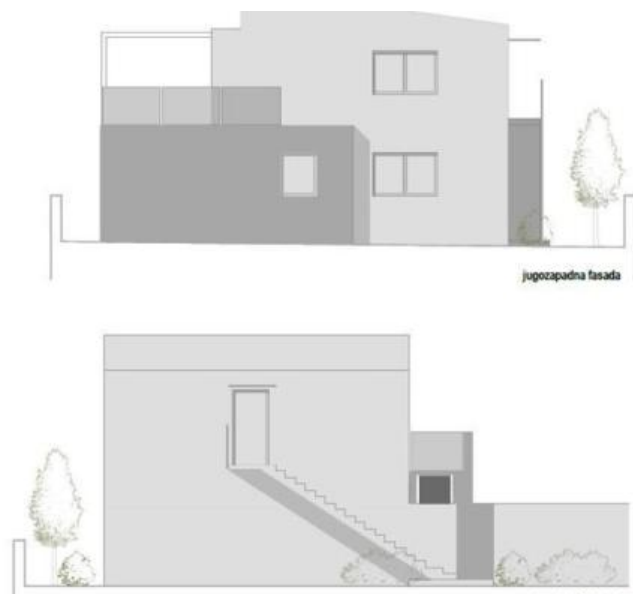
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4103 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4416 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3873 €

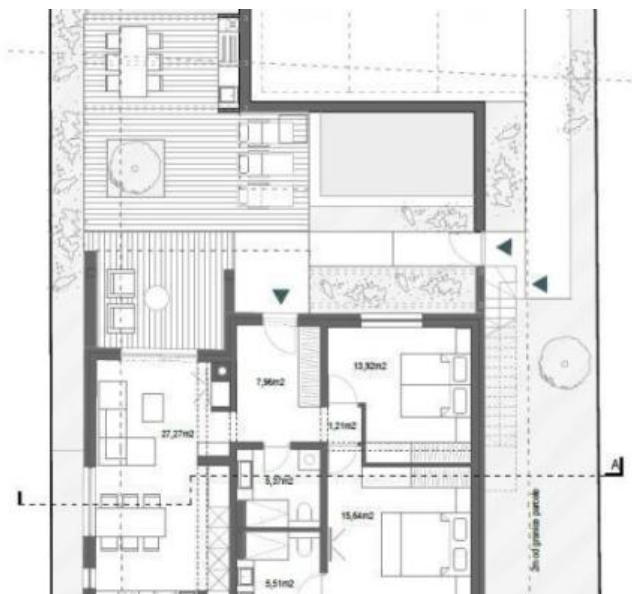
Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация

PRIZEMLJE					
1.0.	ULAZNI PROSTOR	1	8,5	8,5	U
1.1.	DN. BORAVAK, KUH. I BLAG.	1	27,29	27,29	U
1.2.	KUPAONICA	1	5,38	5,38	U
1.3.	SP. SOBA	1	13,72	13,72	U
1.4.	PREDSOBLJE	1	1,53	1,53	U
1.5.	SP. SOBA	1	15,39	15,39	U
1.6.	KUPAONA	1	5,72	5,72	U
1.7.	VANJSKO SPREMIŠTE	0,5	3,8	1,9	V
1.8.	NATKRIVENA TERASA	0,5	15,39	7,695	V
PRIZEMLJE NETO UKUPNO			96,72	77,53 - U	9,595 - V
POTKROVLJE					
2.1.	HOONIK	1	4,94	4,94	U
2.2.	GARDEROBA	1	2,85	2,85	U
2.3.	KUPAONA	1	5,73	5,73	U
2.4.	SPAVAĆA SOBA	1	12,27	12,27	U
2.5.	DNEVNI BORAVAK	1	14,69	14,69	U
2.6.	KUH. I BLAG.	1	15,14	15,14	U
2.7.	NENATKRIVENA TERASA	0,25	39,12	9,78	V
POTKROVLJE NETO UKUPNO – unutrašnji prostor			94,74	55,62 - U	9,78 - V
UKUPNO: zatvoreni/unutarnji prostor			133,15	133,15	

