

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-24430
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	230 м2
Участок	1367 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 1 300 000

Великолепная вилла в Светвинченате, Средняя Истрия - девственный и романтический район!
Общая площадь 230 кв.м. Земельный участок 1367 кв.м.

Эта роскошная вилла расположена в тихом небольшом месте в окрестностях Светвинчената, почти изолированном, учитывая, что ее окружают только два дома для отдыха, природа и зелень. Несмотря на традиционный внешний вид, вилла достаточно новая, построена в 2015 году. Он расположен в непосредственной близости от туристических центров Истрии. На вилле есть бассейн, вспомогательное здание с ванной комнатой и достаточно места для парковки. Сама вилла состоит из открытого пространства, где расположены кухня, столовая и гостиная с камином и выходом на террасу, зона для загара, бассейн и летняя кухня. На первом этаже дома расположены две спальни, гостевой туалет и две ванные комнаты, а на втором этаже дома — еще одна спальня и ванная комната.

Дом отапливается полами с подогревом, а охлаждение обеспечивают пять кондиционеров. Эта вилла успешно сдается в аренду туристам и, как таковая, обеспечивает надежную окупаемость инвестиций, а благодаря роскоши и уединению, которые она обеспечивает, она может стать домом чьей-то мечты или оазисом для отдыха мечты.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Svetvinčemat, Истрия



Цена за м²:
5652 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
8413 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3355 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4699 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия

