

Квартира

Lovran, Кварнер



Код	RE-U-23023
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Lovran
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	90 м
Площадь	145 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 624 000

Эксклюзивная квартира в австро-венгерской вилле в Ловране, 120 м2 с видом на море, всего в 90-100 метрах от пляжа + гостевая квартира 25м2!

Добро пожаловать в эксклюзивную квартиру, расположенную в красивой австро-венгерской вилле, уникальной по своей истории и очарованию, в центре Ловрана и недалеко от Опатии.

Эта невероятная недвижимость занимает просторную площадь 120 м2 (весь этаж) и предлагает роскошный интерьер, который вас порадует.

Дополнением к этой недвижимости является квартира на цокольном этаже, которая также была недавно отремонтирована и выставлена на продажу.

Основная квартира состоит из трех просторных спален, светлой гостиной, просторного коридора и очаровательного балкона с незабываемым видом на море.

Эта вилла не только чрезвычайно красива, но и расположена всего в 100 метрах от прекрасного пляжа, который идеально подходит для всех, кто ценит близость к морю.

Эти апартаменты были полностью недавно отремонтированы и тщательно оформлены, чтобы обеспечить комфорт и элегантность.

Он роскошно обставлен самой современной и высококачественной мебелью, чтобы вы чувствовали себя как дома. Также при отделке интерьера были добавлены практичные встроенные шкафы, обеспечивающие хранение многих вещей.

Большим плюсом этого предложения является дополнительная квартира на цокольном этаже, которая также полностью отремонтирована и меблирована. Этот вариант открывает множество возможностей: от дополнительного размещения гостей до возможности сдачи в аренду для получения дополнительного дохода.

В конечном итоге это означает, что продается этаж 120м2 + квартира 25м2.

К квартире прилагается парковочное место, которое можно сдать в долгосрочную аренду и расположено рядом с виллой. Практичность и безопасность для вашего автомобиля. Найти такое состояние на рынке – редкая возможность. Близость к морю, красота архитектуры и великолепно оформленный интерьер делают этот отель особенным.

Если вы хотите изучить возможность жизни в оазисе покоя, роскоши и исторического очарования, это идеальная возможность для вас.

Лучшие инвестиции в центре Ловрана, в 100 метрах от моря и вообще на Опатийской Ривьере. Редкий шанс.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4303 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4934 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4900 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



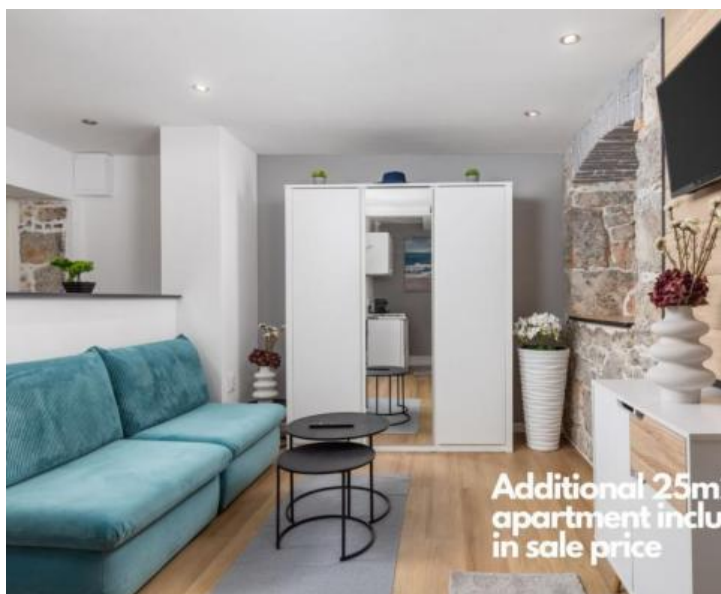
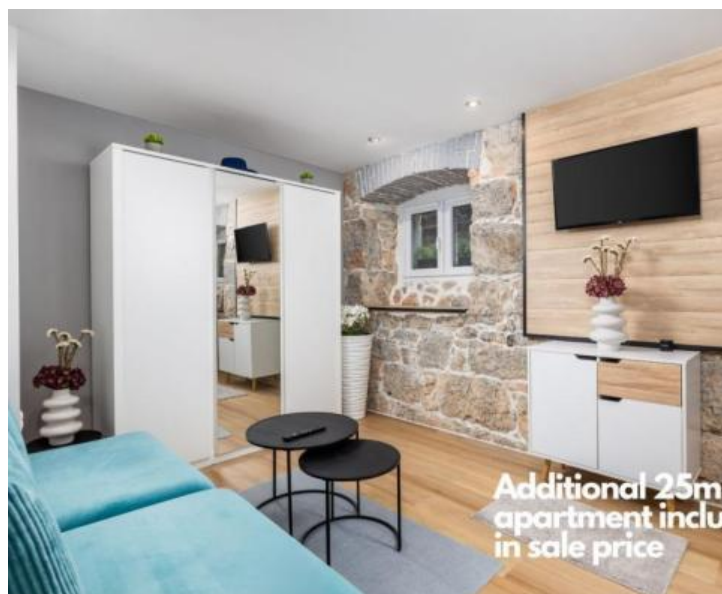
Квартира

Lovran, Кварнер



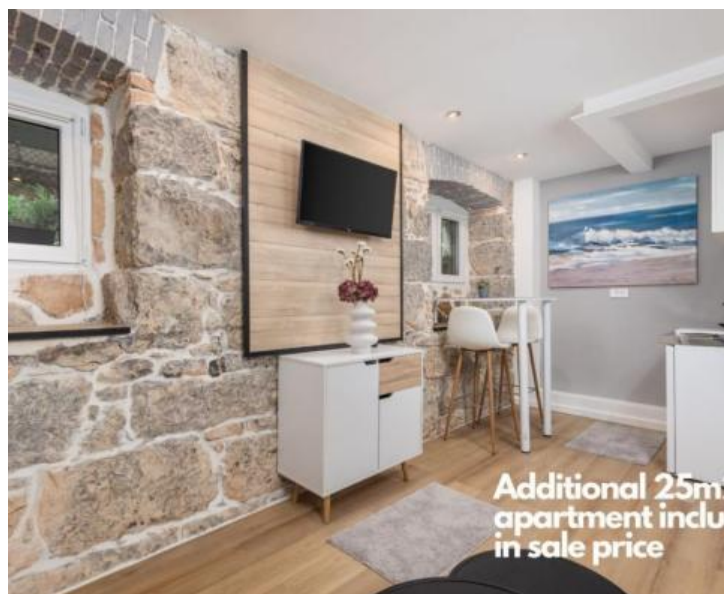
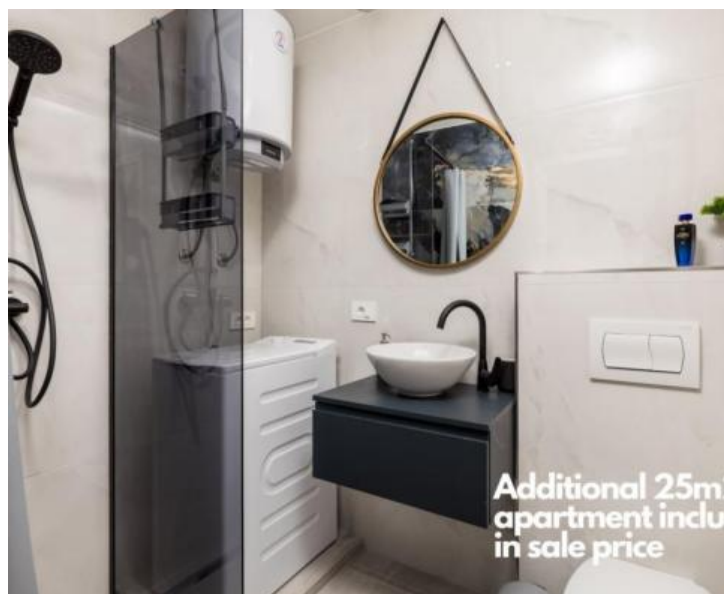
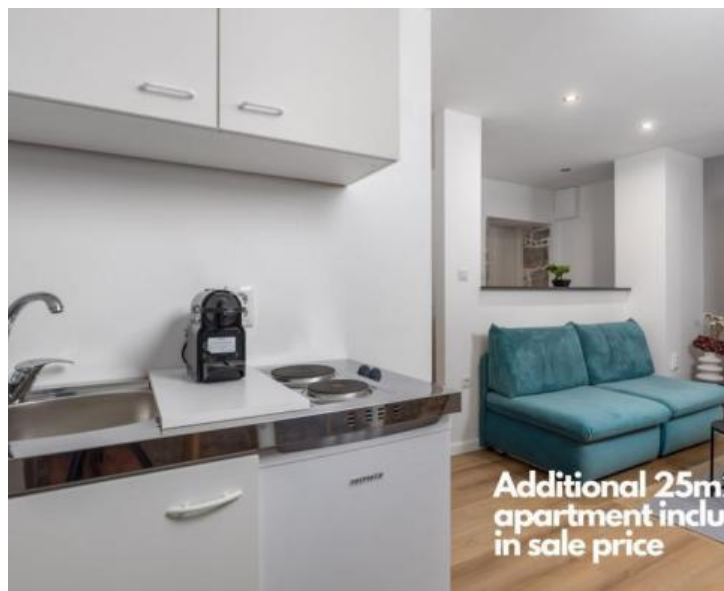
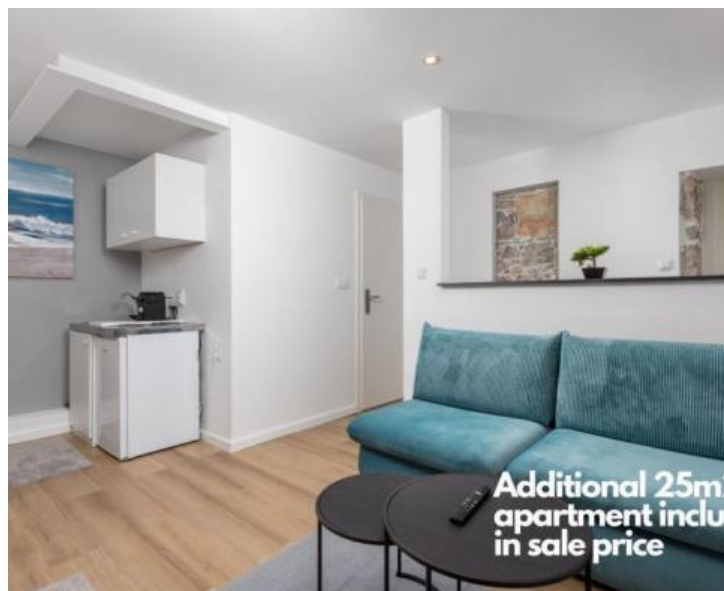
Квартира

Lovran, Кварнер



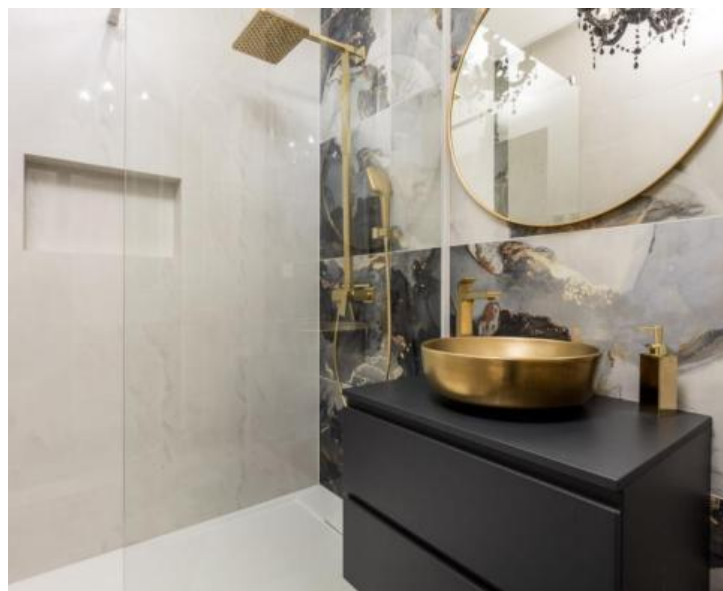
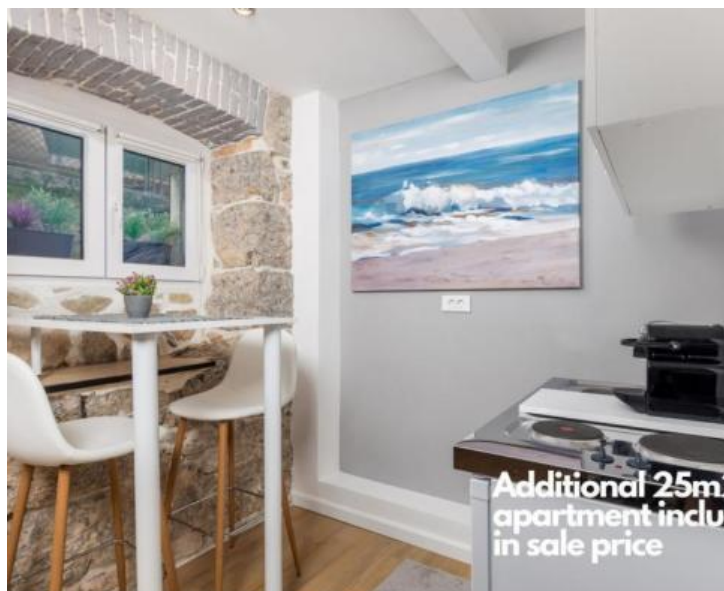
Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер

