

Квартира

Štinjan, Pula, Истрия



Код	RE-U-24640
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Štinjan, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	900 м
Площадь	100 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 250 000

Квартира

Štinjan, Pula, Истрия



Двухуровневая квартира с прекрасным видом на море в районе Стиньян. 1 км от пляжа! Выступаем посредником в продаже двухэтажной квартиры площадью 100 м² (Н КП), фактическая площадь 132 м². Он расположен на первом этаже и чердаке семейного дома. На первом этаже, 24,55 м², гостиная с камином (есть подходящий дымоход). Внутренняя лестница ведет в квартиру на мансарде, откуда открывается прекрасный вид на острова Бриони и большую часть Истрии (запад/север), а с балкона спальни (восток/юг) – нетронутую природу. Квартира состоит из двух спален, прихожей, двух террас, гостиной, кухни со столовой, ванной комнаты с туалетом. Мансардное помещение полностью меблировано и продается как таковое. Он оснащен тремя кондиционерами, двумя спутниковыми и эфирными антеннами каждый. Полные столярные изделия из недавнего ПВХ, а также два мансардных окна Velux. Монтаж радиаторов центрального отопления (необходимо установить печь) также проводился в общей котельной на первом этаже дома. Соответствующая часть сада площадью 141 м², на которой стоит новый садовый домик площадью 10 м². Дом ориентирован на все четыре стороны света и расположен в тихом тупике. В квартире также есть одно парковочное место (открытое). Идеально подходит для спокойной семейной жизни или в качестве инвестиции в туристических целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Štinjan, Pula, Истрия



Цена за м²:
2500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3847 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3674 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4483 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Štinjan, Pula, Истрия



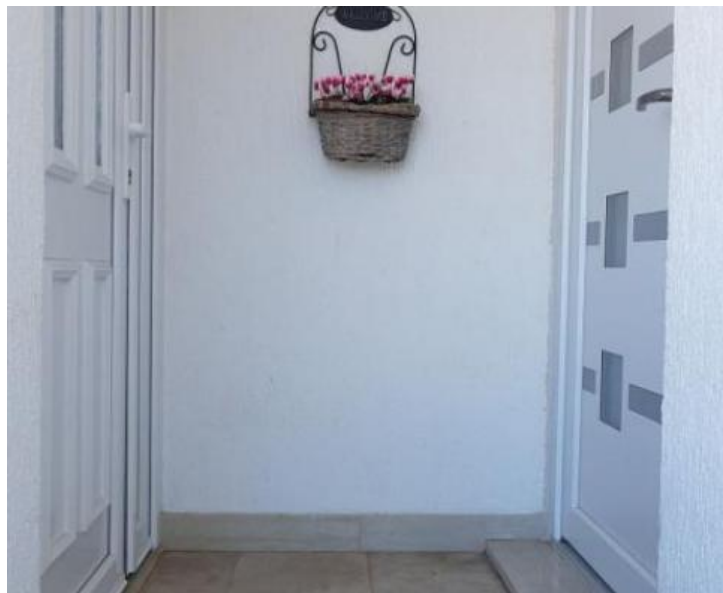
Квартира

Štinjan, Pula, Истрия



Квартира

Štinjan, Pula, Истрия



Квартира

Štinjan, Pula, Истрия



Квартира

Štinjan, Pula, Истрия



Квартира

Štinjan, Pula, Истрия



Квартира

Štinjan, Pula, Истрия



Квартира

Štinjan, Pula, Истрия



Квартира

Štinjan, Pula, Истрия

