



Код	RE-U-24768
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Ičići
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1800 м
Площадь	54 м2
Спальни	1

Квартира

Ičići, Кварнер



Ванные

1

Цена

€ 265 000

Идеальная квартира на первом этаже новостройки с террасой и видом на море в Ичичи, недалеко от Опатии!

Идеальное тихое место, ок. 2 км от пляжа.

Это недавно меблированная квартира на первом этаже нового здания, чистая площадь 43м2 (брутто 55м2). Квартира расположена в новом здании и отличается легким выходом на частную террасу площадью 22 м2. С террасы открывается прямой великолепный вид на море.

Здание обычно расположено на частной улице над пляжем Ичичи, в 1,8 км вверх по дороге. Море находится в 900 метрах пешком или 10 минут вниз и 15 минут в гору. Поездка до Опатии занимает 9 минут, а до знаменитых пляжей Медвея или Мощеничка-Драга - всего 15 минут. Место идиллическое, в окружении зелени и с видом на море.

Недвижимость включает в себя одно парковочное место и одну открытую кладовую:

- новая мебель
- утепление фасада 12 сантиметров
- первый этаж с террасой
- парковочное место включено в стоимость
- новое строительство
- пол с подогревом в ванной комнате
- качественные столярные изделия и бронированные двери
- ставни

Квартира готова к заселению.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4934 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4900 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4484 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира Ičići, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира Ičići, Кварнер



Квартира Ičići, Кварнер



Квартира Ičići, Кварнер



Квартира Ičići, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира Ičići, Кварнер

