



Код	RE-U-24861
Тип	Дом
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	150 м2
Участок	1850 м2

Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 675 000

Идиллический уединенный дом в Ловречице недалеко от Умага всего в 1 км от моря!

Этот очаровательный одноэтажный дом, расположенный всего в нескольких минутах езды от нетронутых пляжей, предлагает тихий прибрежный рай для тех, кто ценит безмятежный образ жизни. Дом общей площадью 150 квадратных метров предоставляет достаточно места, чтобы насладиться комфортом и красотой истрийской жизни.

Войдя в этот дом, вы обнаружите просторную гостиную, которая органично сочетает в себе кухню и столовую. В доме также есть ванная комната, кладовая, техническое помещение и три комфортабельные спальни. Примечательно, что в главной спальне есть собственная ванная комната, что дает вам роскошь уединения и комфорта. Из гостиной французские двери ведут на просторную крытую террасу, которая переходит в летнюю кухню с камином, идеально подходящую для наслаждения летними вечерами с семьей и друзьями.

Помимо дома, недвижимость имеет выход в красивый ландшафтный сад площадью до 1850 квадратных метров, полностью подготовленный для индивидуальной отделки. Здесь у вас есть возможность создать свой личный райский сад или даже установить бассейн по вашему выбору. В вашем распоряжении также два крытых парковочных места.

Дом отапливается электрическим тепловым насосом, а в гостиной есть камин, который согреет в холодные дни. Кондиционеры создают освежающую атмосферу в жаркие летние дни. Помимо этих практических особенностей, это жилище олицетворяет аутентичный истрийский стиль с деталями из камня и дерева, создавая атмосферу, которая перекликается с сущностью региона. Этот отель, окруженный природой и зеленой зеленью со всех сторон, предлагает мир и уединение, которых вы действительно заслуживаете.

Благодаря своему оптимальному расположению и обилию удобств, этот дом представляет собой идеальную возможность для тех, кто ищет место для отдыха или постоянного проживания в спокойной обстановке, недалеко от моря и всех необходимых удобств. Всего в 3 минутах езды вы найдете прекрасные пляжи, качественные рестораны, очаровательные кафе, морские набережные, велосипедные дорожки, магазины, школы, детские игровые площадки и множество других объектов. Город Умаг с его манящим очарованием находится всего в 10 минутах езды от отеля. В этом доме есть все необходимое для идиллической прибрежной жизни, и мы приглашаем вас исследовать его и насладиться его очарованием. Не упустите шанс создать свой собственный рай в изысканных окрестностях Умага.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2181 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1919 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2878 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2554 €

Дом

Умаг, Истрия



Дом

Умаг, Истрия





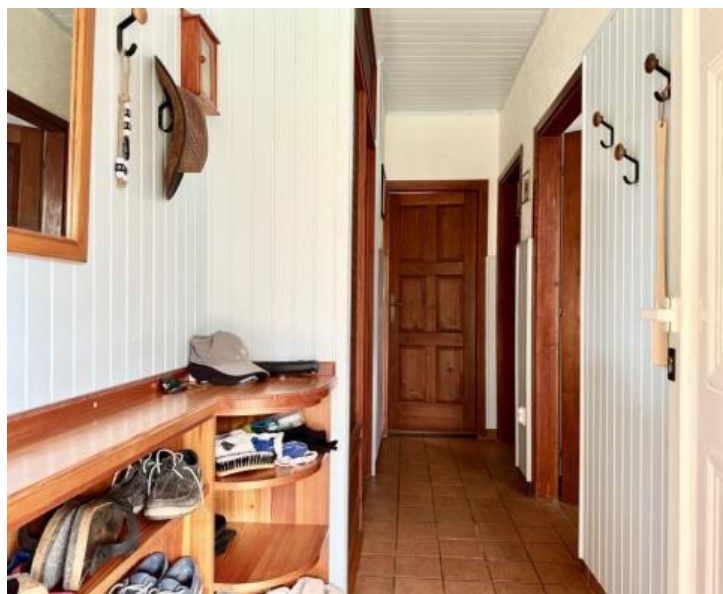
Дом

Умаг, Истрия



Дом

Умаг, Истрия



Дом

Умаг, Истрия



Дом

Умаг, Истрия

