

Вилла

Funtana, Истрия



Код	RE-U-15203
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Funtana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	135 м2
Участок	177 м2
Спальни	2
Ванные	3
Цена	€ 726 250

Вилла

Funtana, Истрия



Виллетта в Фунтане, всего в 500 метрах от моря!
Непосредственная близость к Поречу!
Общая площадь 135 кв.м. Земельный участок 177 кв.м.

Фунтана-Фонтане находится у дороги Пореч-Врсар-Орсера, в окружении многочисленных семейных домов, где в летний сезон вряд ли кто-нибудь не сможет принять гостей. Исключительную туристическую судьбу этого небольшого приморского пристанища подтверждают также многочисленные заведения гостеприимства, сгруппированные на небольшой территории, что в летние месяцы придает дополнительный шарм и уникальность. Вдоль береговой линии вы найдете ухоженные кемпинги, органично вписанные в окружающую среду, а также несколько отелей.

Именно в этом городе, всего в 1000 метрах от моря, начнется строительство этой виллы, срок завершения которой ожидается в 2023 году.

Вилла состоит из первого и второго этажей.

На первом этаже находится просторная кухня с кладовой, туалет, просторная столовая и гостиная, все они имеют общую просторную террасу, где можно насладиться летними вечерами.

На втором этаже ждут две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и большой коридор.

Полы с подогревом и кондиционирование воздуха обеспечивают тепло на вилле.

Эта уникальная недвижимость является идеальным выбором для проживания или сдачи в аренду в сфере туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла Funtana, Истрия



Вилла

Funtana, Истрия

