Мини-отель
Starigrad, Далмация

Код	RE-LB-20015-1704
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация › Остров Хвар
Город	Starigrad
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	30 м
Площадь	462 м2
Цена	€ 1 940 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Starigrad, Далмация

Масштабное каменное здание 1920 года, обладающее неповторимым характером и находящееся под опекой нашей семьи на протяжении столетия, украшает сердце Стари Града на Хваре, гордо возвышаясь над главной площадью. Он расположен рядом с плещущимся морем, всего в нескольких метрах от порога.
Это почтенное строение площадью 462 кв.м. – не просто жилище; это холст для ваших амбиций.

Благодаря своим просторным пропорциям и стратегическому расположению, недвижимость предлагает трансформацию. Независимо от того, включает ли ваше видение изящную семейную резиденцию, бутик-отель, уютное общежитие или создание роскошных апартаментов, возможности столь же обширны, как и ваше воображение.

Первый этаж был тщательно отведен под процветающий ресторан, сдаваемый в частную аренду и приносящий стабильный поток дохода. В прямом смысле слова это большой вклад в домашнее хозяйство.

Подобные возможности, отмеченные таким масштабом, харизмой и выгодным позиционированием, — большая редкость. Мы ожидаем, что зарубежные инвесторы будут в восторге от потенциала, заложенного в этих почтенных каменных стенах.

Этот исторический объект готов к вашему вниманию и доступен для осмотра, хотя и по предварительной записи. Не стесняйтесь выйти за пределы его величественного фасада и открыть для себя его безграничный потенциал.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Starigrad, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Starigrad, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Starigrad, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Starigrad, Далмация

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com