Участок
Stinica, Senj, Кварнер

Код	RE-U-1472
Тип	Участок
Регион	Кварнер › Нови-Винодольски
Город	Stinica, Senj
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Участок	14300 м2
Цена	€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Stinica, Senj, Кварнер

В уединенной зоне, зонированной как туристическая зона T1 и T2, площадью 38 000 м2, мы предлагаем три элитных участка общей площадью 14 300 м2.
Эти участки могут быть объединены путем приобретения земли, принадлежащей Республике Хорватия.
Максимальная вместимость всей зоны – 230 мест в гостиничных и жилых домах.
Допустимая плотность застройки составляет 30% для отелей и 80% для квартир.
Максимальная высота гостиничных зданий – 5 этажей (16 м), а квартир – 3 этажа (11 м). У нас есть проект как отеля, так и апартаментов. Пожалуйста, обратитесь к прикрепленным изображениям.

Преимущества:
- Возможность полного уединения, 100% конфиденциальность
- Ближайшие острова Раб, Паг, Крк.
- Город Сень находится в 35 км.
- Аэропорты Задара и Крка.
- Национальные парки: Северный Велебит и Плитвицкие озера.
- Планируется возможность строительства канатной дороги на Штировачу (в том виде, в котором она когда-то существовала).
- Пляжи с глубоким и чистым морем.

Это место предлагает возможность ежедневного исследования Велебита, островов, прибрежных территорий, а также оздоровительного и охотничьего туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Stinica, Senj, Кварнер

Цена за м²:
59 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
249 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
263 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
363 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
250 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

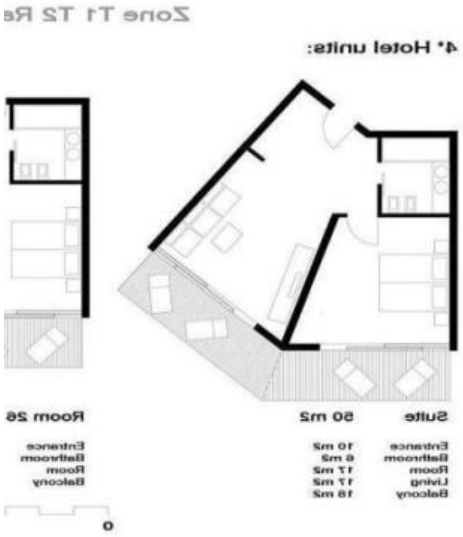
Участок
Stinica, Senj, Кварнер

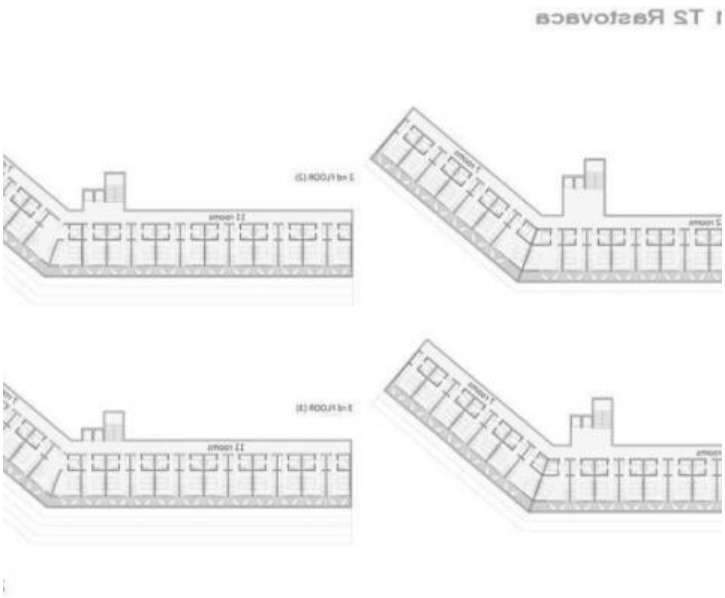
Adrionika
Real Estate in Croatia

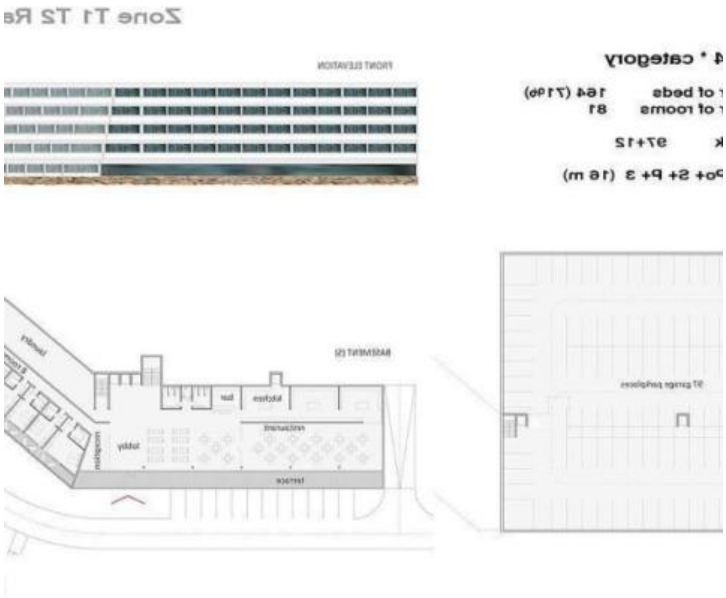
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок

Stinica, Senj, Кварнер







Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com