

Вилла

Marčana, Истрия



Код	RE-U-25064
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	150 м2
Участок	664 м2

Вилла

Marčana, Истрия



Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 395 000

Отремонтированный каменный дом 1900 года с бассейном!

В тихом районе, в окружении семейных домов, расположен адаптированный двухквартирный дом площадью 150 кв.м. продается. Земельный участок около 664 кв.м.

На первом этаже расположена кухня со столовой и выходом на террасу, санузел и спальня, а на втором этаже просторная гостиная с выходом на балкон, кабинет, санузел и спальня. Мансарда здания не высотой стоя, а служит спальней. Отопление в доме осуществляется с помощью дровяной печи и кондиционера.

На полностью огороженном земельном участке площадью 664 м2 расположены гараж с навесом, терраса с бассейном 28 м2, вспомогательная постройка, предназначенная для летней кухни, барбекю и кладовая. С объекта открывается прекрасный вид на окрестности, что, помимо тихого расположения и близости к морю, делает его идеальным для туристических целей или спокойной семейной жизни.

Если будущий владелец захочет расширить сад, есть возможность приобрести дополнительную землю под застройку.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Marčana, Истрия



Цена за м²:
2633 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3608 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3571 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4371 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3872 €

Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия

