Вилла
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-25083
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1400 м
Площадь	220 м2
Участок	324 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Medulin, Истрия

Великолепная новая вилла с бассейном в Медулине, в 1,4 км от моря!
Общая площадь 220 кв.м. Земельный участок 324 кв.м.
Строительство завершится в 2023 году.
На первом этаже находится просторный салон, современная и персонализированная кухня Дитера Кнолля и столовая. Гостиная дополнена электрическим камином и большой алюминиевой раздвижной стеной, обеспечивающей дневное освещение круглый год.
Поднимаемся по внутренней лестнице на второй этаж, где расположены четыре спальни со своими ванными комнатами, а коридор освещен стеклянной стеной, идущей вдоль всей стороны дома.

При строительстве использовались качественные материалы, дом закрыт алюминиевыми столярными изделиями с двухслойным стеклом, напольное покрытие - качественный дуб, а об отоплении хозяева позаботились с помощью электрического подогрева пола и инверторных кондиционеров.
В саду площадью 324 м2 есть бассейн площадью 40 м2 со встроенной системой отопления, открытая терраса, сауна, душ и стол для настольного тенниса. Зеленая зона украшена оливковыми деревьями, пальмами, средиземноморскими кустарниками и ландшафтными газонами.
Парковка на четыре автомобиля расположена у входа на объект.
Красивая новая, свежая, современная вилла, где новые владельцы смогут узнать себя и начать спокойную семейную жизнь на качественной вилле в тихом месте или путем сдачи в аренду в туристических целях, обеспечит надежную окупаемость инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Medulin, Истрия

Цена за м²:
5909 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3620 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3601 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4698 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3863 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Medulin, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

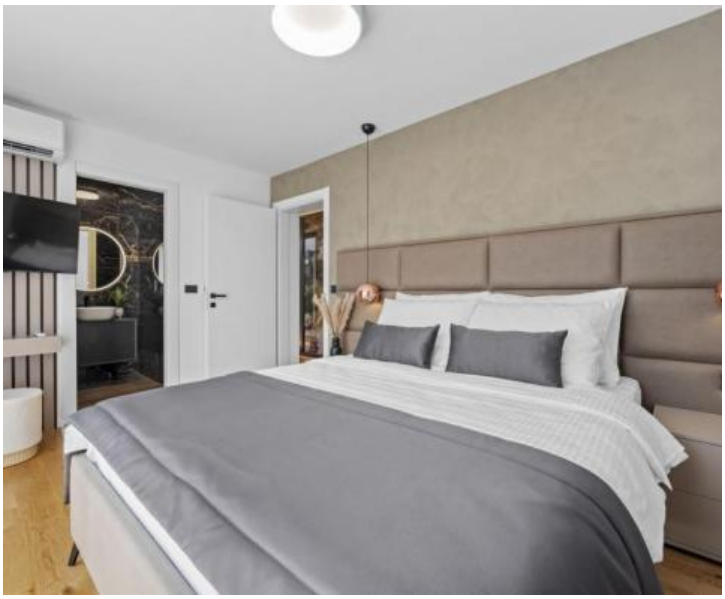
Вилла
Medulin, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Medulin, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Medulin, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Medulin, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Medulin, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Medulin, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com