

# Участок

## Zagreb, Загреб и Славония

# 41.985 m2



1 of 1

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Код</b>          | RE-AB-BO1         |
| <b>Тип</b>          | Участок           |
| <b>Регион</b>       | Загреб и Славония |
| <b>Город</b>        | Zagreb            |
| <b>Первая линия</b> | Нет               |
| <b>Вид на море</b>  | Нет               |
| <b>Площадь</b>      | 42000 м2          |
| <b>Участок</b>      | 14500 м2          |
| <b>Цена</b>         | € 5 075 000       |

# Участок

## Zagreb, Загреб и Славония



Идеальная инвестиционная земля в Загребе с проектом и разрешением на строительство!

- общая площадь земельного участка ок. 14 500 м<sup>2</sup>
  - жилое и коммерческое здание площадью ок. 42 000 бразильских рупий
  - Инфраструктура рядом с участком (электричество, водоснабжение, канализация, газ, телефон)
- Расположение: западная часть города 9 надземных этажей: 30 533,05 м<sup>2</sup> ВРП 354 квартиры 13 коммерческих помещений (1 большой магазин, 7 офисов, 3 небольших магазина) , 2 помещения общественного питания) 2 подземных этажа: 11 452,88 м<sup>2</sup> GRP 460 PGM
- действующее разрешение на строительство (используется при регистрации строительной площадки)
  - все платежи за коммунальные услуги и воду полностью оплачены

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

Zagreb, Загреб и Славония

