

Новостройка

Умаг, Истрия



Код	RE-AB-LO
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	53 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 293 950

Исключительный новый 5***** курорт в Истрии в районе Умага в 100 метрах от пляжей.

К услугам гостей виллы, апартаменты, общая огороженная территория с бассейном, спа- и велнес-центр, тренажерный зал, кухня и винный бар, пристань для небольших лодок, общественный пляж неподалеку.

Курорт будет предлагать услуги ресепшена, круглосуточного видеонаблюдения, станции зарядки электромобилей, пакеты технического обслуживания.

Ближайшие к курорту аэропорты:

- Аэропорт Порторож, расстояние 12 км.
- Аэропорт Ронки Деи Легионари на расстоянии 49 км.
- Аэропорт Пулы находится на расстоянии 62 км.
- Расстояние до аэропорта Любляны составляет примерно 156,6 км.

В резиденции имеется несколько блоков квартир.

Квартира-образец на первом этаже D9-1 площадью 53,52 кв.м. предлагает 1 спальню, ванную комнату, гостиную с кухней, террасу с садом.

В стоимость входит подземная парковка.

Цена 293 950 евро.

В каждом из блоков имеется четыре квартиры: две поменьше на первом этаже и две просторные, по одной на каждом этаже, на 1-м и 2-м этажах.

Другие квартиры, доступные для продажи в комплексе:

D7-3 - 125 кв.м. - 673 800 евро

D7-4 - 113 кв.м. - 591 056 евро

D8-3 - 125 кв.м. - 611 915 евро

D9-1 - 55 кв.м. - 293 950 евро

D9-2- 65 кв.м. - 351 700 евро

D9-3 - 125 кв.м. - 611 915 евро

D9-4 - 113 кв.м. - 591 200 евро

D10-3 - 127 кв.м. - 620 150 евро

В стоимость квартир включена подземная парковка площадью 12,5 кв.м. для меньших квартир и 25 кв.м. для больших квартир.

Комплекс также предлагает 21 виллу типов А, В, С по цене от 847 800 евро.

Обновлено 21/01/2025

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5546 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4594 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4773 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4287 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4005 €

Новостройка

Умаг, Истрия



Новостройка

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Умаг, Истрия



Новостройка

Умаг, Истрия



Новостройка

Умаг, Истрия

