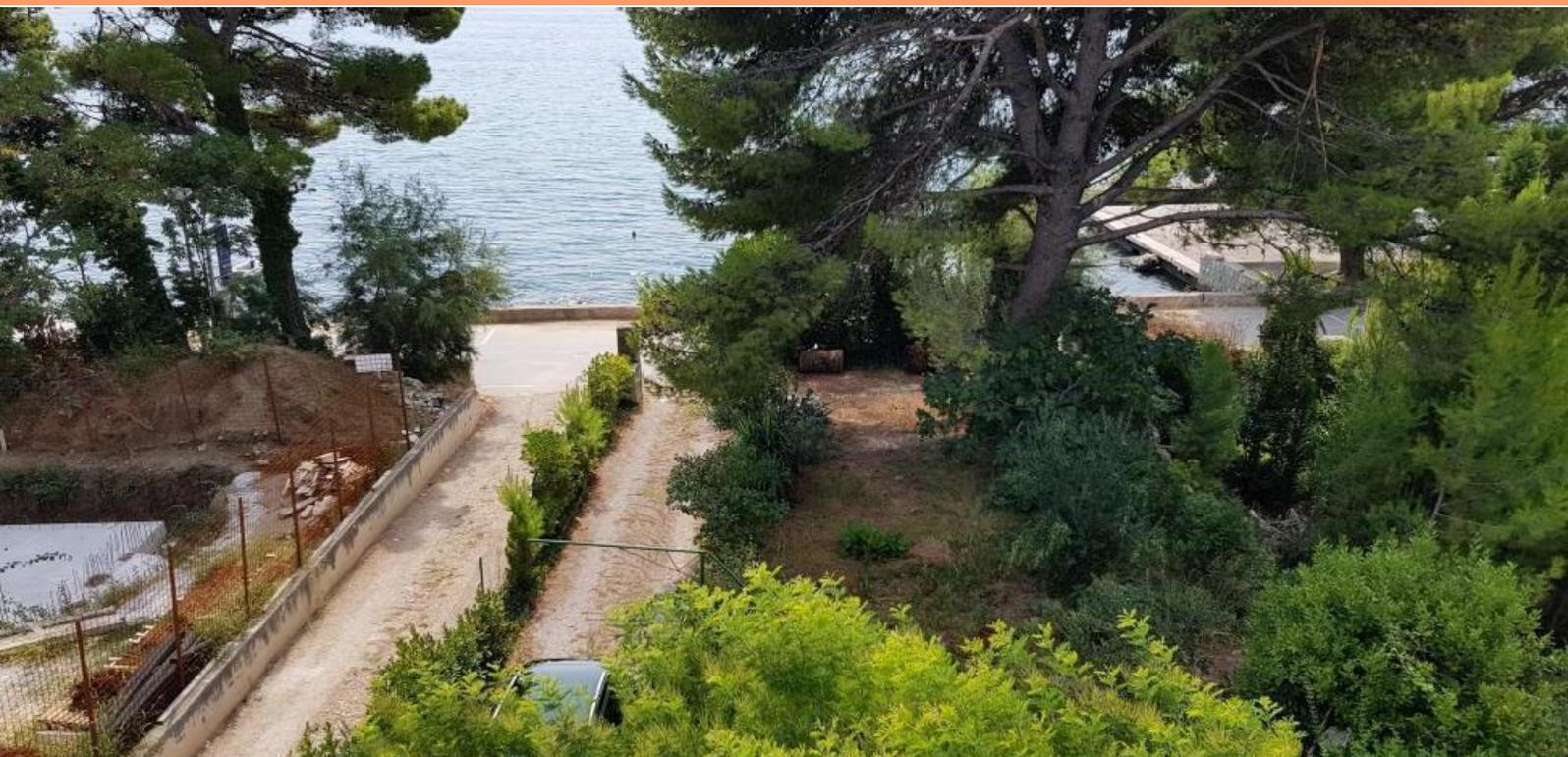


# Дом

## Kastela, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1699
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Далмация > Сплит
<b>Город</b>	Kastela
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	5 м
<b>Площадь</b>	350 м2
<b>Участок</b>	776 м2
<b>Спальни</b>	5
<b>Ванные</b>	5
<b>Цена</b>	€ 750 000

1-я линия моря – уникальный инвестиционный потенциал!

Мы рады стать посредниками в продаже редкого отдельно стоящего дома в привлекательном месте, в первом ряду от моря в Каштеле Стари.

Он расположен недалеко от центра города, набережной, Адриатического моря, прекрасных галечных пляжей, ресторанов и всех других удобств, необходимых для приятного отдыха.

Благодаря своему превосходному расположению, отсюда открывается прекрасный вид на море.

Привлекательное туристическое место среди зелени между знаменитыми городами Трогир и Сплит.

Аэропорт Сплита находится в 5 км.

Трогир и Сплит — ок. 15 км.

Дом построен в 1960 году и требует полной реконструкции и приведения его в соответствие с сегодняшними стандартами комфорта проживания во всех аспектах.

Дом имеет площадь ок. 350 м<sup>2</sup>, состоит из цокольного этажа, второго этажа и мансарды. Расположен на земельном участке площадью 776 м<sup>2</sup>.

Здание выполнено в виде железобетонной конструкции с потолочными панелями и бетонными несущими стенами, с деревянной кровлей над чердачным помещением и чердачным помещением.

Лодочный причал в 20 метрах от дома.

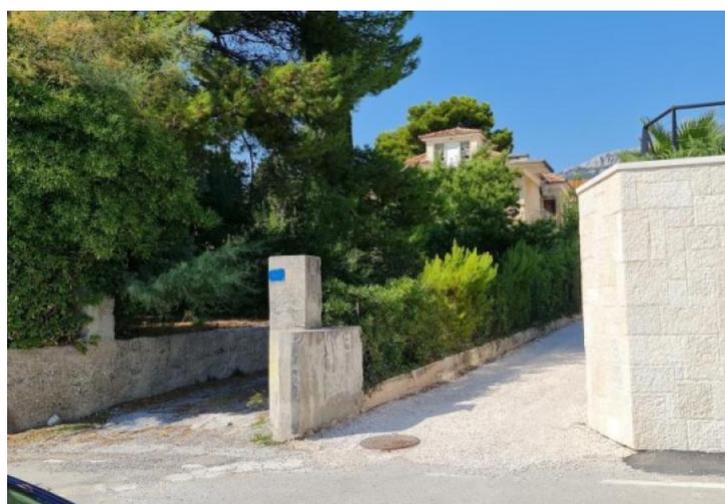
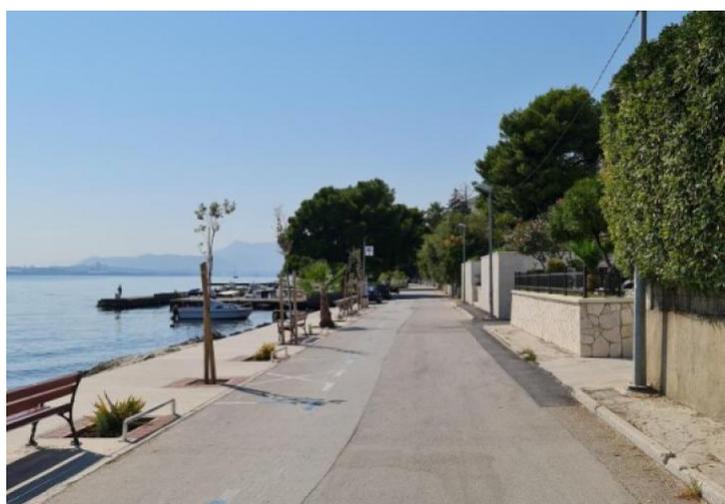
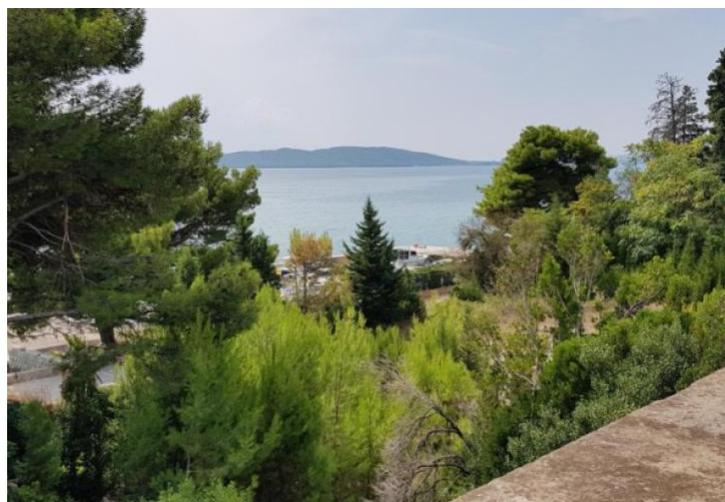
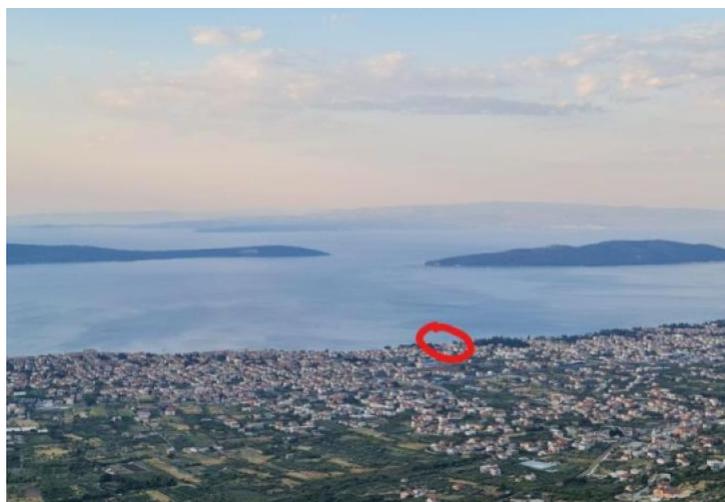
Учитывая отличное микрорасположение, это определено недвижимостью с огромным потенциалом и реальной возможностью переоборудования для туристических целей!

Сделан современный ремонт - может стать замечательная 5\*\*\*\* вилла с бассейном стоимостью 4 млн евро!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Дом

## Kastela, Далмация



# Дом

## Kastela, Далмация

