



Код	RE-U-24797
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	9000 м
Площадь	200 м2
Участок	2156 м2

Дом

Порећ, Истрия



Спальни	4
Ванне	2
Цена	€ 330 000

Солидный дом 200 кв.м. на 2156 кв.м. земли в районе Пореча - отличная инвестиция!

Дом занимает два этажа: цокольный этаж и высокий чердак. Имеет два жилых дома.

На первом этаже находится небольшая квартира, состоящая из прихожей, гостиной, кухни и столовой, спальни, ванной комнаты, туалета и двух кладовых.

Квартира на высоком чердаке состоит из прихожей, гостиной, кухни и столовой, ванной комнаты, туалета и четырех спален, балкона и крытой террасы.

Внизу есть два гаража.

Можно сделать бассейн и превратить дом в великолепную виллу.

Идеальное расположение в 9 км от моря в популярном районе Пореча.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1650 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2876 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2904 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2886 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



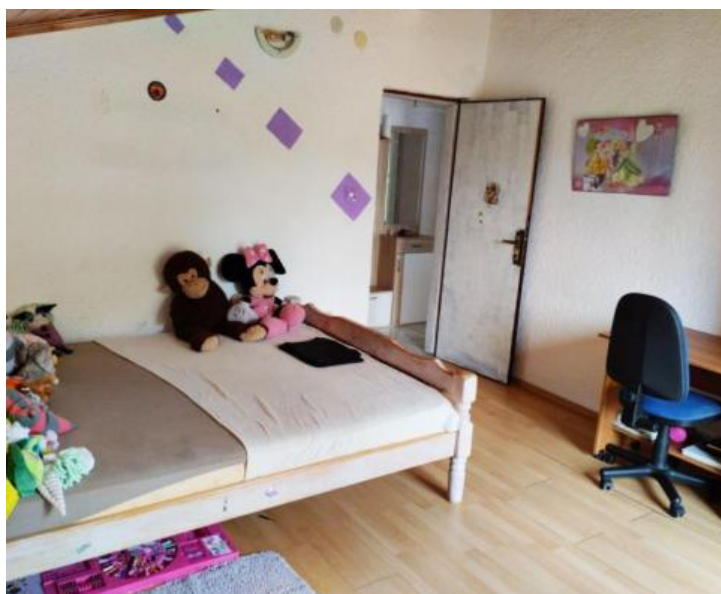
Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия





Дом

Порећ, Истрия

