

Вилла

Rabac, Истрия



Код	RE-U-17909
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	303 м2
Участок	1275 м2
Спальни	4
Ванные	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Rabac, Истрия



Цена

Цена по запросу

Дом современного дизайна с бассейном в 5 км от Рабаца, с видом на море!

На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, находятся два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац.

Живописный средневековый город Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерной для этого региона, сегодня представляет собой увлекательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство.

Недалеко от города Лабин продается вилла современного дизайна с бассейном. Он принадлежит к комплексу из нескольких новых современных вилл аналогичного дизайна, проданных за 750 000-900 000 евро.

Объект характеризуется удобным расположением, качеством строительства и современным дизайном, который характеризуется правильной геометрической формой и правильными линиями в пространстве, а также современным интерьером гармонично расположенных комнат и просторным пространством, разделенным на два этажа.

Первый этаж представляет собой пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на террасу. План первого этажа завершают две спальни со своими ванными комнатами и гостевой туалет.

Первый этаж состоит из двух спален с ванными комнатами и террасами.

Полная гармония и комфорт были достигнуты с помощью минималистского сада, в котором есть бассейн площадью 32 м² с солярием. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Указанная цена относится к этапу «под ключ».

Плановое завершение работ и передача объекта ожидается в конце 2024 года.

Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rabac, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Рабас, Истрия

