

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-12277
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	236 м2
Участок	1330 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 990 000

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Эксклюзивная супер-вилла с видом на море в районе Рабаца ок. 4 км от моря!

Вилла общей площадью 236 м2 расположена в тихом поселке на земельном участке площадью 1332 м2. Вилла состоит из двух этажей.

На первом этаже есть кухня со столовой, просторная гостиная, детская игровая комната, роскошная спальня с ванной комнатой, кладовая, туалет и терраса. На первом этаже есть прямой выход к бассейну и гидромассажной ванне на полу.

Бассейн с подогревом площадью 72 м2 имеет прекрасный вид на море.

Внутренняя современная лестница ведет на второй этаж. На втором этаже расположены три роскошные спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на террасу. На просторной террасе есть джакузи на четыре места и уличная мебель.

Вилла оборудована высококачественной мебелью и оборудованием. Установлен центральный пол с подогревом/охлаждением. Рядом с этой замечательной новой виллой есть парковка.

На просторной террасе расположена большая зона для обедов и зона барбекю. Особенностью террас виллы является система объемного звучания Bowers & Wilkins, которую можно подключить через Bluetooth.

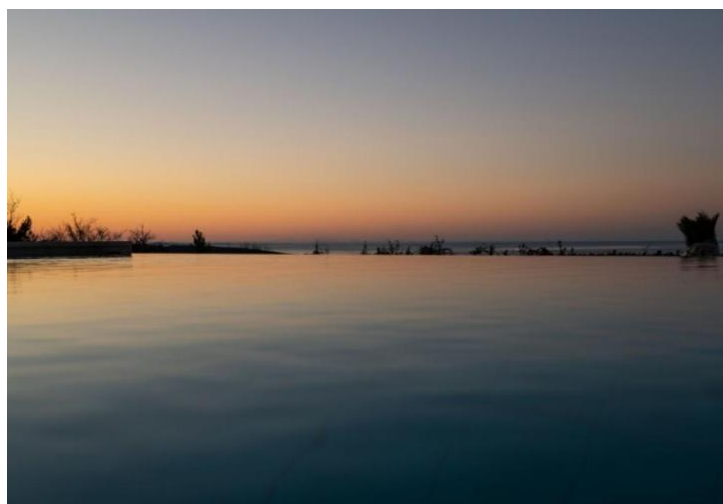
Сад площадью 1332 м2 окружен дикой растительностью, тишиной и покоем.

Вилла предлагает полную конфиденциальность, спокойную обстановку с прекрасным видом на море и холмы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

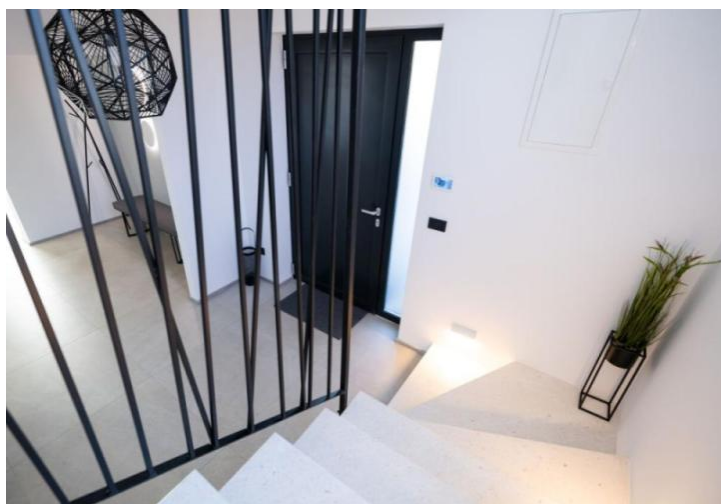
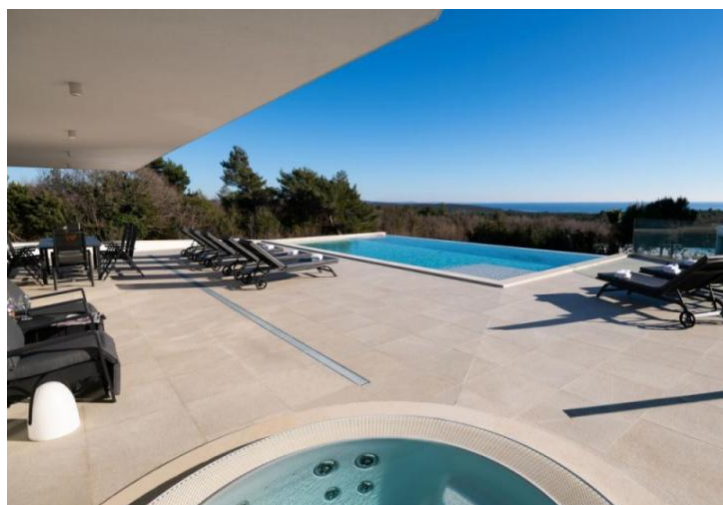
Rabac, Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

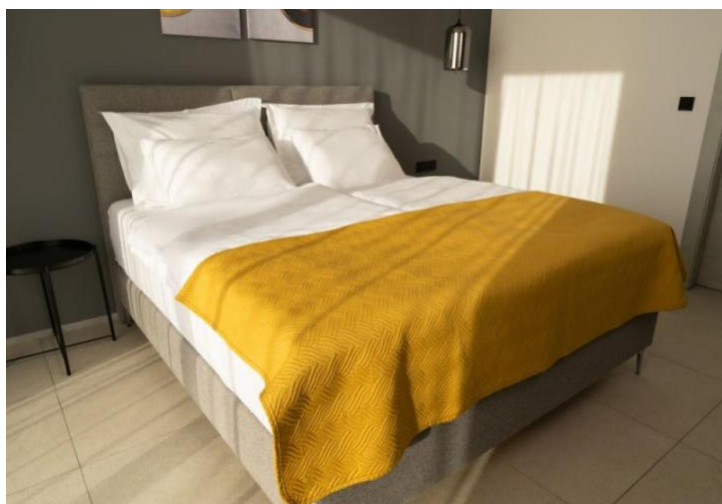
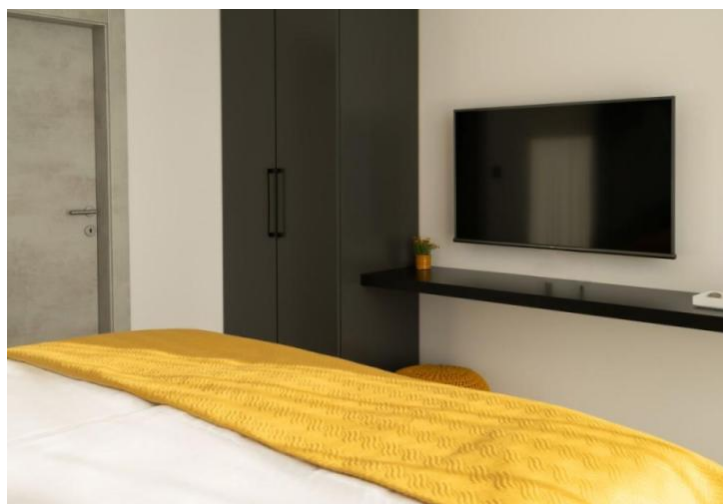
Rabac, Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Rabac, Labin, Истрия

