

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-25233
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	9000 м
Площадь	170 м2
Участок	1298 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 550 000

Замечательная вилла с бассейном в районе Лабин, в деревенском стиле, в 9 км от пляжа.

Общая площадь 170 кв.м. Земельный участок 1298 кв.м.

Он спроектирован как единый жилой комплекс, расположенный на двух уровнях с просторными, естественно освещенными интерьерами, излучающими элегантность. Первый этаж представляет собой пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу с летней кухней. Планировку первого этажа дополняют спальня, ванная комната и подсобное помещение. На втором этаже расположены две спальни с ванными комнатами и террасы с беседками. Окрестности экологически и садоводчески благоустроены, а идеальная гармония достигается благодаря элегантно встроенному бассейну площадью 40 м² с зоной для загара.

На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где сходятся природа и наследие, расположены два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин расположен на холме высотой 320 метров, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Сотканный из богатой истории и горнодобывающей промышленности, характерной для этого региона, Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, сегодня представляет собой очаровательный город противоречий; о старом и новом, истории и современности, туризме и искусстве.

Недалеко от города Лабин выставлена на продажу эта безупречная вилла с бассейном. Он расположен в тихом поселке, в окружении природы, семейных домов и домов отдыха, предлагая идеальный баланс между сельской средой и близостью к городским удобствам. Помимо местоположения, обеспечивающего полный комфорт и спокойствие, недвижимость характеризуется качеством строительства, гарантирующим долгосрочное удовлетворение и качество жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Labin, Истрия

