

# Дом

Iz, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1730
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Далмация > Задар
<b>Город</b>	Iz
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	600 м
<b>Площадь</b>	250 м2
<b>Участок</b>	110 м2

# ДОМ

Iz, Далмация



<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 450 000

Вот величественная каменная обитель, украшенная видом, захватывающим сердце и душу! Расположенный на вершине Малого Ижа, он находится в конце тихого, уединенного переулка, даря своему владельцу царство непревзойденного спокойствия и изоляции, свободного от любопытных соседей.

Всего в 600 метрах, в 10 минутах неторопливой прогулки, море и паромный порт лежат у ваших ног. Мали Иж, оазис спокойствия вдали от туристической суеты, является настоящим убежищем, особенно для моряков и заядлых дайверов, маня их своим очарованием.

Чтобы добраться до этого святилища, вас должна вести частная дорога, хотя и нуждающаяся в обновлении для обеспечения доступа на автомобиле. Вашего приезда ждет парковка примерно в 200 метрах от дома.

Обитель площадью 250 квадратных метров возвышается на три этажа, каждый этаж представляет собой отдельную главу своей великой истории. Украшением строения является крытая терраса площадью 30 квадратных метров, с которой открывается завораживающая панорама моря и Задарского архипелага. Благодаря привилегированному расположению с каждого этажа открывается беспрепятственный вид на бескрайнее море.

Начиная с террасы, манит потенциал великолепного бассейна и места для загара, готового открыть моменты досуга.

В то время как снаружи дом воплощает суть средиземноморской архитектуры, его интерьеры наполнены современностью. На фундаменте первоначальной каменной постройки возникает новое каменное жилище, прочный каркас которого состоит из бетонных плит, тщательно соответствующих современным строительным стандартам.

Первый этаж открывается, открывая две спальни, уютную гостиную, ванную комнату, кухню и закрытую террасу площадью 20 квадратных метров, отличающуюся раздвижными стенами, которые переходят на открытую крытую веранду.

Поднявшись на второй этаж, вас ждет изящно украшенная внешняя лестница, украшенная богато украшенными коваными перилами. Здесь вы найдете еще две спальни, одна из которых имеет балкон с видом на мерцающее море. На этом уровне расположены вторая жилая площадь, дополнительная ванная комната и еще одна кухня, дополненная террасой площадью 20 квадратных метров с раздвижными стенами.

Спустившись на нижний уровень, вы обнаружите полуобставленное царство, ожидающее вашего вдохновения, чтобы превратить его в жилое пространство, таверну, оздоровительный центр или для какой-либо другой цели по вашему выбору.

Во всем доме царит элегантность, тщательно подобранные материалы и мебель гармонично

# Дом Iz, Далмация



сочетаются, создавая гостеприимное и качественное жилое пространство. Стекланные раздвижные стены, украшенные изоотражающим стеклом, и алюминиевые навесы украшают это убежище. Окна искусно отделаны деревом. Высококачественная керамическая плитка украшает основные помещения обеих уровней, а кондиционирование воздуха придает комфорт каждому этажу.

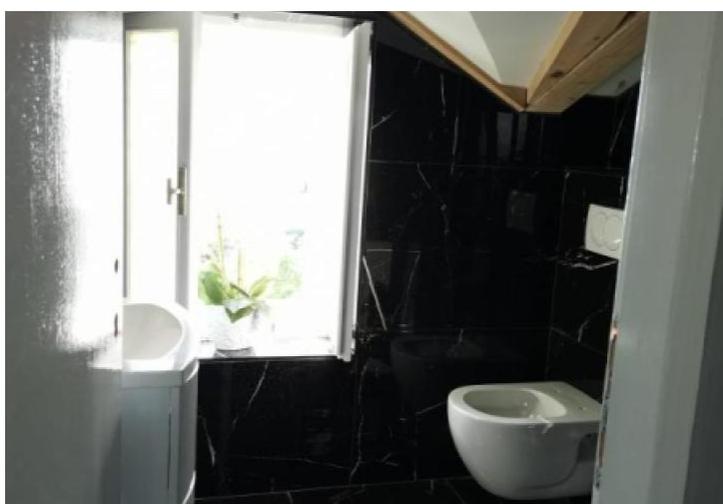
Эта резиденция разделяет стену с древней каменной постройкой, частью истории, которую вместе с прилегающей землей также можно приобрести, если ваше желание побудит вас расширить это необычайное наследие.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Дом Iz, Далмация



# Дом Iz, Далмация



# Дом Iz, Далмация



# Дом Iz, Далмация



# Дом Iz, Далмация

