

# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-25077
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Sveti Lovreč
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	15000 м
<b>Площадь</b>	170 м2
<b>Участок</b>	1323 м2

# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 520 000

ИСТРИЯ, СВЕТИ ЛОВРЕЧ - Сельский дом с бассейном Свети Ловреч расположен на холме с прекрасным видом на нежные поля, виноградники, оливковые рощи и море вдалеке. Свети Ловреч расположен среди пышных лавандовых полей в западной части полуострова Истрия, в непосредственной близости от Врсара, Пореча и Ровиня, и является одним из наиболее хорошо сохранившихся средневековых городов-крепостей в Истрии. Расположение городка на пологом холме, господствующем над местностью, где разбросаны целых 22 поселения, деревни и деревни, говорит о его значительной роли на протяжении всей истории. Вдоль слегка изрезанного западного побережья Истрии расположено несколько глубоких заливов, из которых Лимский залив частично входит в состав муниципалитета Свети-Ловреч. Залив Лим — природное явление, имеющее огромную научную и эстетическую ценность; он был объявлен особым морским заповедником. Недалеко от этого живописного города, окруженного нежными и идиллическими видами, продается сельский дом с бассейном. Этот отель, расположенный в конце идиллической деревни, всего с несколькими домами поблизости, предлагает абсолютное сочетание комфорта, покоя, уединения и природы. Дом представляет собой идеальное сочетание традиционного и современного; Он был построен из сочетания кирпича и камня, что соответствует автохтонности истрийских каменных домов, а интерьер адаптирован к современному образу жизни, оформлен с большим вниманием, а сочетание камня и дерева придает ему особый оттенок. и тепло. Дом занимает два этажа и состоит из двух жилых блоков с функциональной планировкой. Одна жилая единица расположена на первом этаже дома, а другая — на втором этаже. Оба жилых дома имеют отдельные входы и каждый состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню, две спальни и ванные комнаты. Дом полностью кондиционирован, в обеих гостиных имеется дровяной камин. Дом окружен просторным, минималистичным и ухоженным садом, дополненным бассейном площадью 32 м<sup>2</sup> с солярием, летней кухней и беседкой. Эта недвижимость представляет собой исключительную возможность для идиллической семейной жизни, а также в качестве инвестиции для уже хорошо зарекомендовавшей себя туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3059 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3897 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3869 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4696 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €

# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



# Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



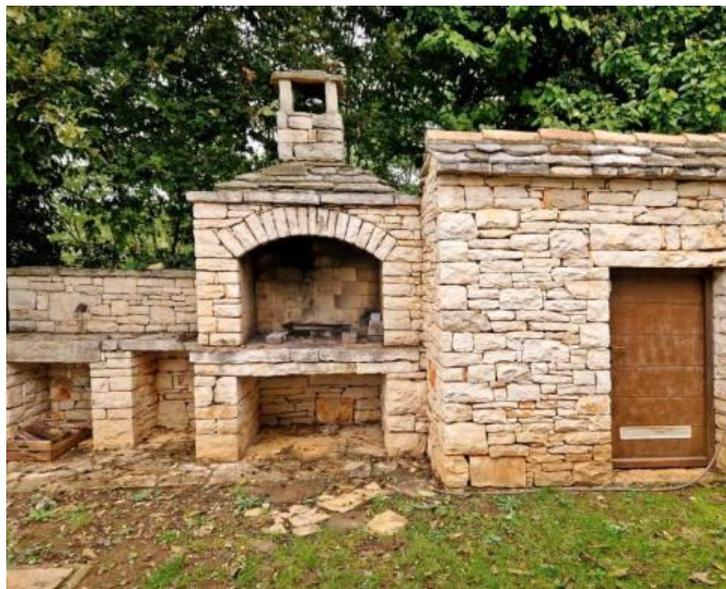
# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



# Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



# Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



# Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



# Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия

