

# Дом

## Kastel Stafilic, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1738
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Далмация > Сплит
<b>Город</b>	Kastel Stafilic
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	50 м
<b>Площадь</b>	60 м2
<b>Спальни</b>	1

# ДОМ

## Kastel Stafilic, Далмация



**Ванные**

1

**Цена**

€ 260 000

### **Скидка! Цена снижена с 270 000 евро до 260 000 евро!**

Этот полностью отреставрированный каменный дом удобно расположен всего в 50 метрах от моря в Каштел Штафилич.

В нескольких минутах ходьбы вы найдете множество прекрасных галечных пляжей, ресторанов, кофеен и всех необходимых удобств для комфортной жизни.

Его расположение идеально подходит для исследования близлежащих туристических центров Трогир и Сплит, поскольку аэропорт Сплита находится всего в 5 километрах.

Жилая площадь дома составляет 60 квадратных метров, он занимает два этажа и мансарду, из него открывается частичный вид на море.

На первом этаже находится просторная ванная комната, оборудованная спа-сауной и джакузи. На втором этаже находится гостиная, а мансарда служит спальней.

Эта недвижимость продается полностью отремонтированной и мебелированной, с сохранением только внешних стен в соответствии с правилами сохранения. Интерьер украшен высококачественными материалами и оборудованием, включая керамику Marazzi и Versace, дизайнерское освещение и кухню Novel со встроенной кофемашинной Miele, керамической плитой и духовкой.

Удобно, что перед домом имеется бесплатная общественная парковка, доступная для арендаторов. Дом закончен и сейчас обставляется мебелью.

Более того, этот объект недвижимости имеет потенциал для того, чтобы быть отнесенным к категории 4-звездочного дома отдыха, что делает его надежной и прибыльной инвестицией в туристическую индустрию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Спа  
Сауна  
Каменный дом

# ДОМ

Kastel Stafilic, Далмация



# ДОМ

## Kastel Stafilic, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
4.333 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.451 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.733 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3.017 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2.624 €

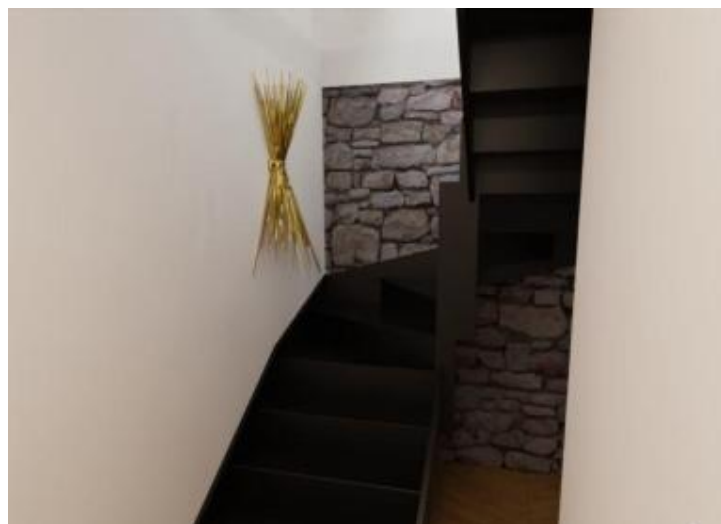
# Дом

Kastel Stafilic, Далмация



# Дом

## Kastel Stafilic, Далмация



# Дом

## Kastel Stafilic, Далмация



# Дом

## Kastel Stafilic, Далмация



# ДОМ

Kastel Stafilic, Далмация



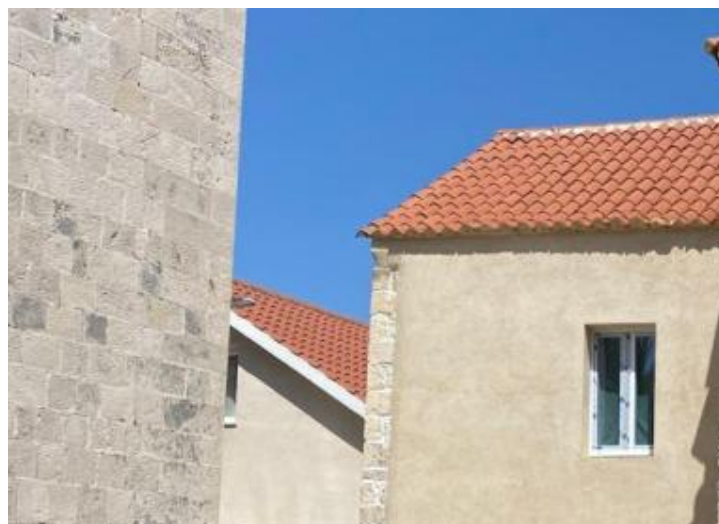
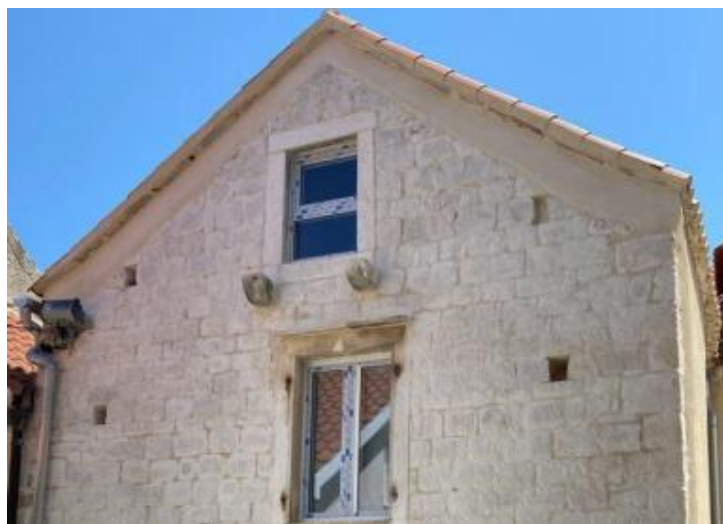
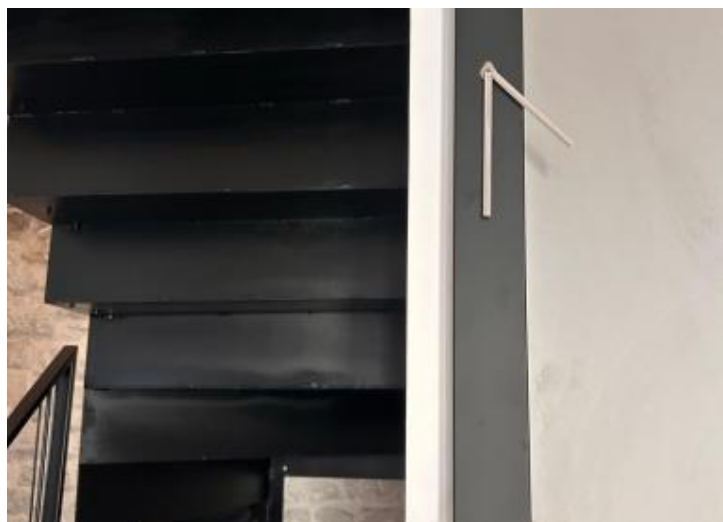
# Дом

Kastel Stafilic, Далмация



# ДОМ

Kastel Stafilic, Далмация



# ДОМ

## Kastel Stafilic, Далмация

