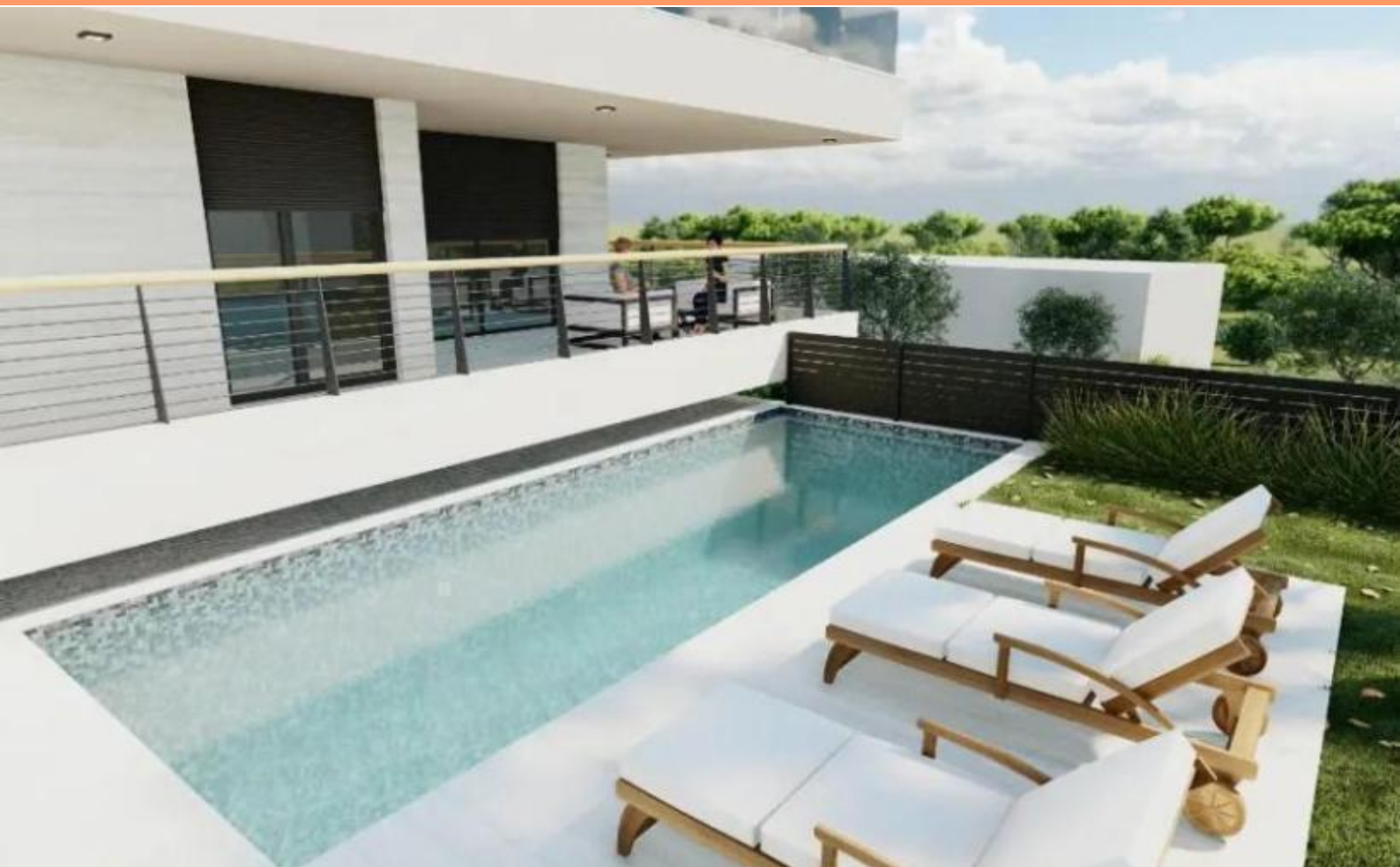


Квартира

Medulin, Истрия



Код	RE-U-25513
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	140 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 510 000

Великолепная квартира класса люкс в Медулине, возле знаменитой церкви, в 1 км от пляжа!

В предложении вас ждет захватывающий проект новых роскошных квартир, начало строительства которого запланировано на март 2024 года. Проект состоит из двух жилых зданий, в каждом из которых есть по три жилых единицы, причем каждая квартира расположена на отдельном этаже внутри здания. В частности, здания образуют единый объем, состоящий из приподнятого первого этажа, двух дополнительных этажей и подвального этажа для хранения вещей.

Оба здания проекта могут похвастаться собственным открытым бассейном с подогревом, украшенным высококачественной мозаикой, а окрестности украшены пышной зеленью и освещением. В рекламе можно увидеть изображения зданий, потенциальный дизайн интерьера и планы этажей.

ПОДРОБНОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ: Квартира A1, расположенная на первом этаже корпуса «А», имеет общую жилую площадь 140,22 м². В пределах этой площади квартира включает прихожую, отделяющую частное жилое пространство от зоны, предназначенной для повседневной деятельности. В приватной зоне расположены три просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой. Дополнительно имеется дополнительный гостевой туалет и подсобное помещение. В конце коридора находится просторная и залитая солнцем зона «открытого пространства» с удобной гостиной, кухней и столовой. Из гостиной имеется выход на крытую открытую террасу.

Что добавляет привлекательности этой квартире, так это частный сад площадью 150,67 м², кладовая, одно парковочное место на открытом воздухе, а также одно парковочное место в гараже.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КВАРТИРЕ:

- Все квартиры будут оснащены высококачественной техникой от известных отечественных и зарубежных производителей. Кроме того, будет уложен трехслойный дубовый паркет премиум-класса и качественная итальянская керамическая плитка большего размера.
- Полы с подогревом включены в стоимость и будут установлены во всех комнатах.
- В стоимость входит установка теплового насоса для регулирования подачи горячей воды.
- Каждая спальня и гостиная будут оборудованы кондиционерами с высококачественными климат-контролями с инвертором.

На текущем этапе строительства покупатели имеют право выбирать керамические полы и влиять на отдельные элементы дизайна. Застройщик предлагает покупателям возможность обставить и оборудовать апартаменты так, как показано на фотографиях, за заранее оговоренную дополнительную стоимость.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Расположение зданий идеально для мирного и безопасного семейного проживания. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся магазины, крупные торговые сети, школы, детские сады и знаменитая набережная Медулина, а также многочисленные пляжи и пристани для яхт. Это место идеально подходит для семей, а также для тех, кто ищет спокойствия во время или вне туристического

сезона, а также для тех, кто изучает возможности развития роскошных туристических предложений.

Видимая цена в объявлении включает сумму НДС, а покупатель освобождается от уплаты налога на передачу недвижимости!

Для получения дополнительной информации или записи на просмотр недвижимости свяжитесь с нами!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Гараж
Кладовая
Сад
Урбанизированный

Квартира

Medulin, Истрия



Цена за м²:
3.643 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.866 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.831 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.594 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.219 €

Квартира Medulin, Истрия



Квартира

Medulin, Истрия

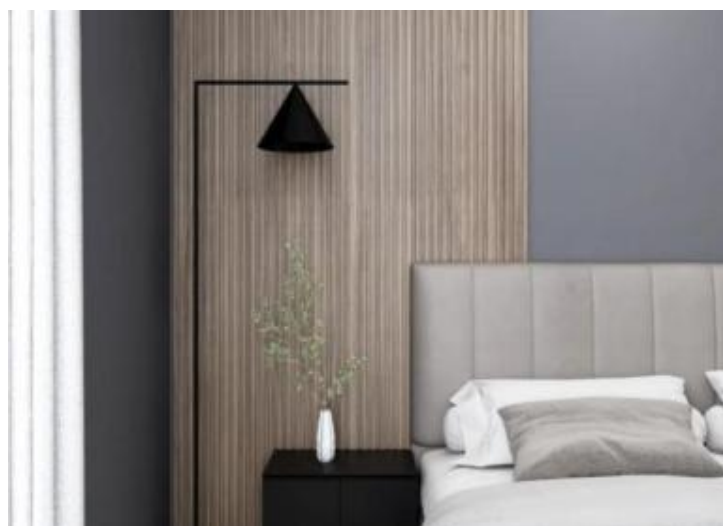
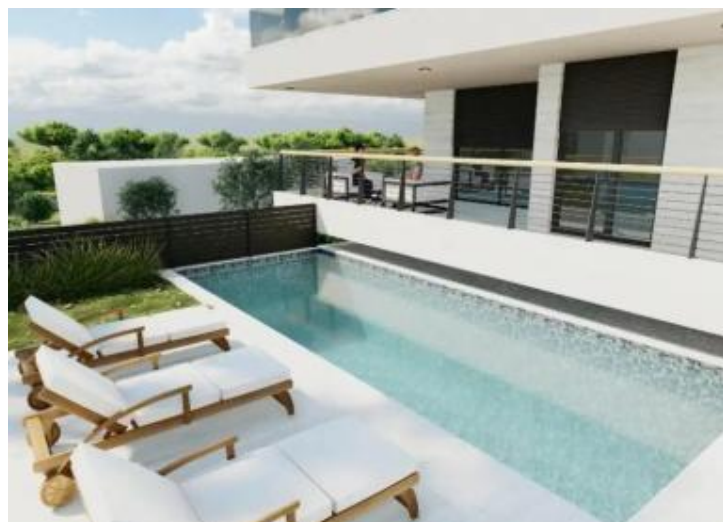


Квартира

Medulin, Истрия

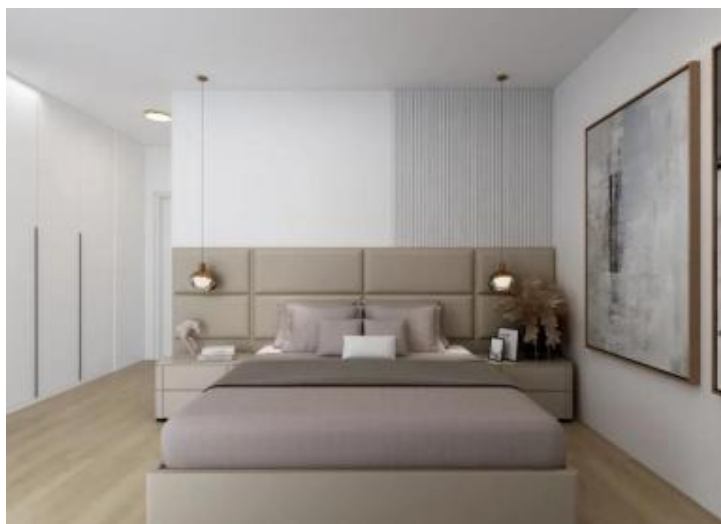


Квартира Medulin, Истрия



Квартира

Medulin, Истрия



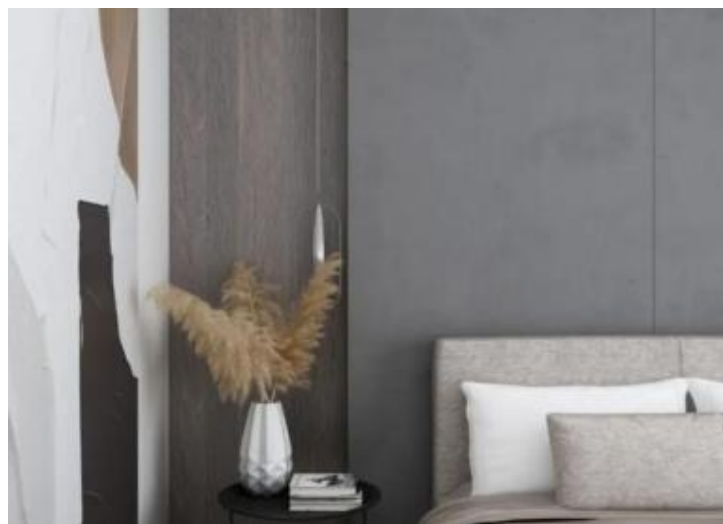
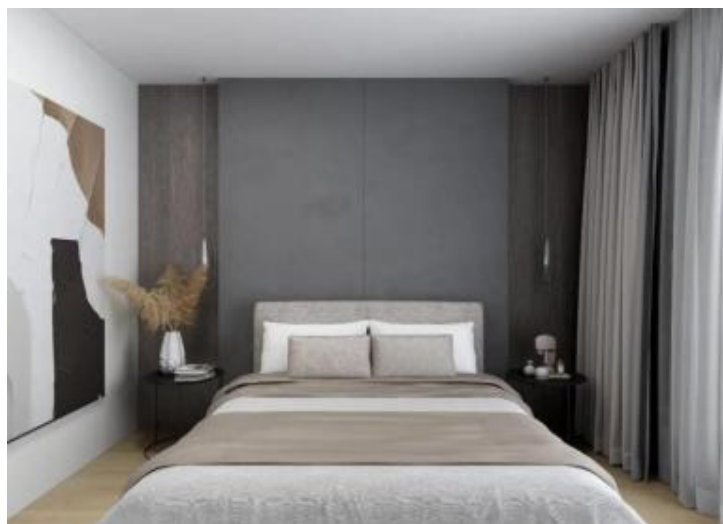
Квартира

Medulin, Истрия



Квартира

Medulin, Истрия



Квартира

Medulin, Истрия



Квартира Medulin, Истрия

