

Квартира

Ičići, Opatija, Кварнер



Код	RE-U-25577
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Ičići, Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	130 м2
Спальни	2

Квартира

Ičići, Opatija, Kvarner



Ванные

1

Цена

€ 400 000

Одно из лучших предложений — новая квартира в Ичичи, Опатия с видом на море и гаражом — отличная возможность!

Мы представляем прекрасную возможность для инвестиций в недавно построенный дом на берегу моря. Речь идет о большом доме площадью 115 м2 в жилом доме современного типа с деревенскими деталями, недалеко от пляжа Ичичи и города Опатия. Жилье расположено на первом этаже и состоит из прихожей, двух спален, места для встроенных шкафов, просторной ванной комнаты + дополнительного туалета и большой гостиной открытой планировки с кухней и столовой. Жилая площадь соединена с крытой лоджией и террасой площадью 12 м2 с великолепным видом на море. Возвышенное положение обеспечивает конфиденциальность и спокойствие.

Интригует то, что в жилище прекрасное количество солнечного и дневного света, а из каждого окна открывается лазурное море.

В собственность дома входит одно парковочное место в гараже дома (15м2) и открытая парковка. Во всем доме преобладает электрический пол с подогревом, а для охлаждения летом к вашим услугам кондиционеры.

Здание, украшенное прекрасным садом с экзотической флорой, находится всего в двух минутах езды от пляжа Ичичи, а прогулка вниз по склону займет всего 10 минут. Здание имеет отличную доступность и расположено в исключительно престижном районе Ичичи. Поездка до центра Опатии займет всего 8 минут.

Эта великолепная недвижимость продается полностью меблированной и готова к немедленному заселению. Фантастическая возможность для инвестиций в более крупную недвижимость на Опатийской Ривьере.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Ičići, Opatija, Кварнер



Цена за м²:
3077 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4930 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4893 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4475 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4135 €

Квартира

Ičići, Оpatija, Кварнер



Квартира

Ičići, Оратіја, Кварнер



Квартира

Ičići, Opatija, Kvarner



Квартира

Ičići, Opatija, Kvarner



Квартира

Ičići, Оратіја, Кварнер

