Вилла
Zaton, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-LB-IRO1641
Тип	Вилла
Регион	Далмация › Задар
Город	Zaton
Первая линия	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	165 м2
Участок	790 м2
Спальни	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zaton, Далмация

Ванные	3
Цена	€ 695 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zaton, Далмация

Современная и изысканная, эта вилла излучает современную элегантность и расположена в тихом месте в Затоне, всего в 15 км от города Задар. В непосредственной близости находится небольшой городок Нин, известный своим множеством очаровательных исторических и культурных достопримечательностей, в том числе знаменитым пляжем Краличина, самым длинным пляжем в Хорватии.

Вилла расположена в урбанизированном современном районе, в 1000 метрах от моря и очаровательных пляжей. Занимая общую площадь 165 квадратных метров на первом и втором этажах, он украшает земельный участок площадью 790 квадратных метров.

На первом этаже находится машинное отделение, ванная комната, кухня с обеденной зоной и гостиная с выходом на великолепную террасу с нетронутым бассейном и местом для загара. Поднявшись на второй этаж, вы увидите три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, дополненную коридором, еще одной ванной комнатой и подсобным помещением. Каждая из трех комнат выходит на уютную террасу.

Вилла, характеризующаяся чистыми линиями и современным дизайном, при строительстве использовала качественные материалы и сантехнику. Недвижимость предлагается без мебели, предоставляя чистый холст для персонализации.

Ожидаемое завершение строительства намечено на конец 2023 года, что представляет собой удобную инвестицию для тех, кто ищет спокойное место жительства или рассматривает возможность участия в прибыльной сфере туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zaton, Далмация

Цена за м²:
4212 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4474 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4061 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4366 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zaton, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zaton, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zaton, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zaton, Далмация

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com