

Вилла

Пореќ, Истрия



Код	RE-U-25727
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореќ
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	349 м2
Участок	1808 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 985 000

Проект строящейся традиционной истрийской каменной виллы на окраине города Пореч!

Всего в 10 километрах от Пореча в тихой деревне началось строительство каменной виллы с бассейном и теннисным кортом на участке площадью 1808м².

Общая площадь будущей виллы 350 кв.м.

Первый этаж состоит из кладовой, кухни, столовой, туалета, гостиной и двух крытых террас.

Первый этаж состоит из 4 спален с ванными комнатами и крытой террасы.

На втором этаже разместится оздоровительный центр, состоящий из сауны и джакузи с выходом на крытую террасу и санузел.

Вилла идеально подходит для семей, желающих провести отпуск, а также предлагает возможность успешной сдачи в аренду.

Завершение строительства запланировано на лето 2022 года.

Пореч расположен на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию это идеальное место для проживания круглый год. В окрестностях города находится 53 деревни, где есть современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в центре можно найти разнообразное предложение квартир и квартир на продажу, от деревенской каменной недвижимости до роскошных новостроек.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла Пореџ, Истрия

