# Вилла
## Poreč, Истрия

| | |
|---|---|
| **Код** | RE-U-20883 |
| **Тип** | Вилла |
| **Регион** | Истрия › Пореч |
| **Город** | Poreč |
| **Первая линия** | Нет |
| **Вид на море** | Нет |
| **Расстояние до моря** | 4000 м |
| **Площадь** | 121 м2 |
| **Участок** | 385 м2 |
| **Спальни** | 3 |
| **Ванные** | 2 |
| **Цена** | € 499 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Вилла
## Poreč, Истрия

Real Estate in Croatia

Вилла с бассейном в привлекательном месте в окрестностях Пореча, в 4 км от пляжей!
Общая площадь 121 кв.м. Земельный участок 385 кв.м.
Окутанный приятным средиземноморским климатом, расположенный в самом сердце западного побережья Истрии, древний город Пореч и его береговая линия с сохранившейся природной красотой, ландшафтными парками, сосновыми и дубовыми рощами, доходящими до самого моря, вдоль которых чистое море, пляжи , заливы и острова раскинулись на площади 139 км² и состоят из 58 населенных пунктов. Пореч, являющийся прибрежным городом, является городом культуры, спорта, развлечений, туризма и настоящего гостеприимства. Один из самых привлекательных городов хорватского туризма, который уникальным образом сочетает в себе природную красоту Истрии, богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. Гармония ядра старого города, являющегося памятником культуры, с одним из самых известных памятников культуры Истрии, Евфразиевой базиликой, внесенной в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, и наиболее организованными и лучше всего оборудованными туристическими курортами на Адриатическом побережье. мозаика незабываемых впечатлений. Пореч – это также город, который представляет собой нечто большее, чем просто летнее место, полное солнца и моря. Пореч – город, созданный для человека. Город, в котором существует постоянный импульс к улучшению условий жизни и большему прогрессу в различных сферах. Город – приятное, безопасное и хорошо организованное место для жизни, где каждый может найти свое место, город без доплат с высокой социальной чувствительностью для всех поколений. Недалеко от города Пореч продается дом с бассейном в привлекательном месте. Объект с привлекательным внешним видом прекрасно интегрирован в окружающий его ландшафт, а столь же привлекательный и гармоничный интерьер и гармонично спланированные помещения показывают, что при обустройстве была продумана каждая деталь. Большое количество стеклянных стен обеспечивает максимальное проникновение внешнего света, что подчеркивает пространство и в то же время плавно соединяет интерьер с экстерьером.
Вилла спроектирована как одно жилое помещение с полезной площадью 111,1 м², занимающее два этажа.
На первом этаже находится гостиная открытой планировки, объединяющая гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу. На крытой террасе есть открытый камин и летняя столовая. В остальной части первого этажа также находится вестибюль с гардеробом, кладовой и гостевым туалетом.
Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни, две ванные комнаты и прачечная. В главной спальне есть собственная ванная комната и сауна. Охлаждение/отопление дома обеспечивается системой подогрева пола посредством теплового насоса и настенных вентиляторных конвекторов.
Сад виллы будет полностью огорожен и благоустроен. Доминировать в нем будет бассейн площадью 18 м² с мощеной площадкой для загара. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Указанная цена относится к этапу «под ключ» с возможностью приобретения полностью оборудованной и меблированной недвижимости.
Плановое завершение работ и сдача объекта намечены на начало 2024 года.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Продавец является юридическим лицом и указанная цена не включает НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Вилла
## Poreč, Истрия

Цена за м²:
4124 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3903 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4697 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Вилла
## Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Вилла
## Poreč, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

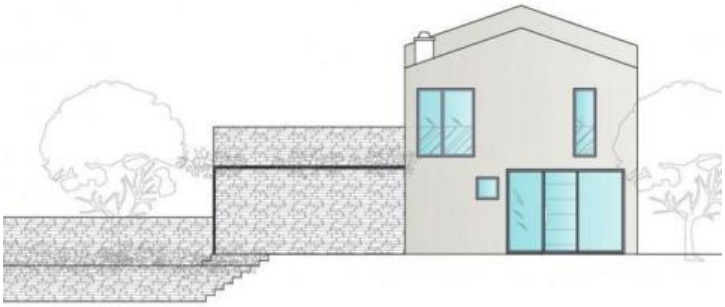
# Вилла
## Poreč, Истрия

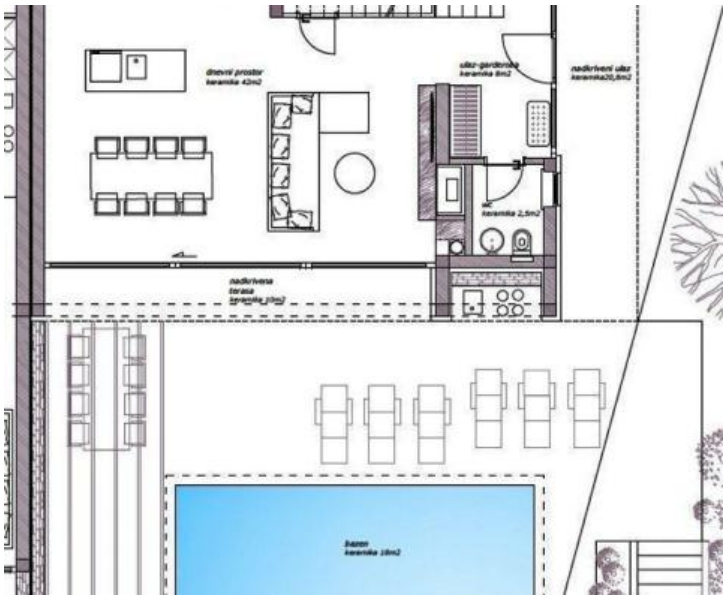
Adrionika
Real Estate in Croatia

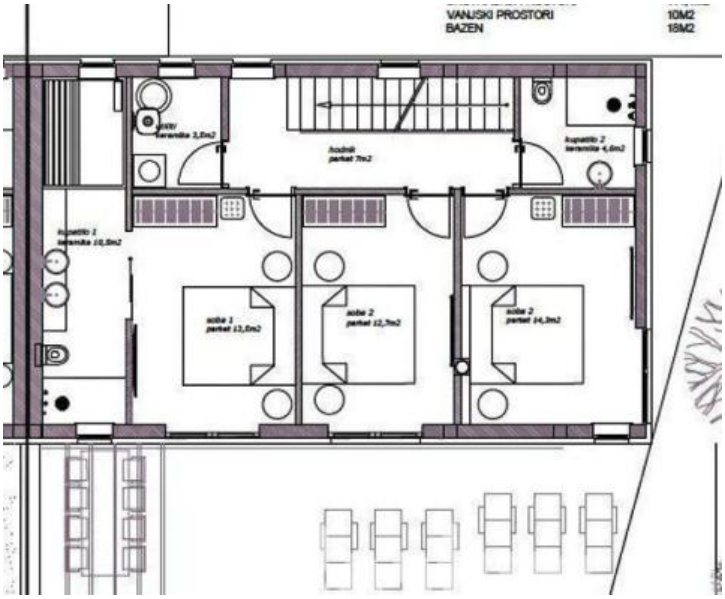
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Вилла
## Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia








Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com