

# Квартира

## Тар, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-25791
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Тар
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	2500 м
<b>Площадь</b>	65 м2
<b>Спальни</b>	1
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 248 000

Квартира с террасой на крыше в востребованном районе Тар-Вабрига, с видом на море!  
Расстояние от пляжа 2,5 км.

Окончание строительства – 2024 год.

В стадии строительства находятся четыре жилых дома по четыре квартиры в каждом.  
На 1 этаже этого дома расположена квартира А3 площадью 65,22 м2. Квартира состоит из прихожей, кухни со столовой, спальни, санузла, кладовой и балкона.  
Внутренняя лестница ведет на террасу на крыше площадью 18,16 м2 (крытая) и 13,27 м2 (открытая), где есть место для отдыха с барбекю или джакузи.

Квартиры будут построены из материалов высочайшего качества:

- пол с подогревом во всей квартире
- с системой ЕСО (которая обеспечивает очень низкое энергопотребление), а также с кондиционерами
- пол отделан качественной керамической плиткой и ламинатом (по желанию заказчика) до 30 евро за квадратный метр.
- темные стеклянные стены на террасах
- Фасад 10 см, утепление крыши 20 см.
- Столярные изделия из ПВХ с электрическими жалюзи (стекла, наполненные аргоном)
- противопожарные и противовзломные двери

У каждой квартиры есть 2 парковочных места. Квартира продается БЕЗ мебели.

Это типовая квартира.

В комплексе имеется еще много квартир.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### Преимущества:

Терраса на крыше  
Кладовая  
Спа  
Урбанизированный

# Квартира

## Тар, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3.815 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.453 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.174 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.594 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.219 €

# Квартира

## Тар, Истрия



# Квартира

## Тар, Истрия



# Квартира

## Тар, Истрия



# Квартира

## Тар, Истрия

