

Вилла

Kastelir, Истрия



Код	RE-AB-IINV
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Kastelir
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	8000 м
Площадь	375 м2
Участок	1500 м2
Спальни	5
Ванные	6
Цена	€ 1 650 000

Вилла

Kastelir, Истрия



Новая роскошная вилла с бассейном в районе Кастелир-Лабинчи недалеко от Пореча, в 8 км от моря!
Общая площадь 375 кв.м. (с террасами).

Вилла будет располагаться на 2 уровнях.

На нижнем уровне будет располагаться большой салон с гостиной и обеденной зоной, кухня, кладовая, прачечная, гостевой туалет, гостевая спальня и ванная комната, терраса и просторная открытая площадка с обеденной зоной на открытом воздухе, бассейн, терраса, туалет на открытом воздухе и кладовая.

На верхнем уровне будут 4 спальни, 4 ванные комнаты, гардеробная и террасы.

Цена 1 650 000 евро + НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Бассейн

Кладовая

Вилла

Kastelir, Истрия



Цена за м²:
4.400 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.014 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.866 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.548 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.949 €

Вилла Kastelir, Истрия



Вилла Kastelir, Истрия



Вилла Kastelir, Истрия

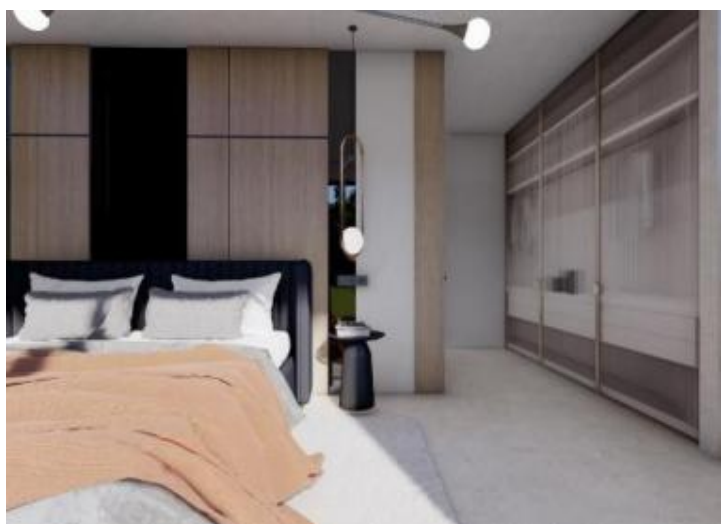


Вилла Kastelir, Истрия

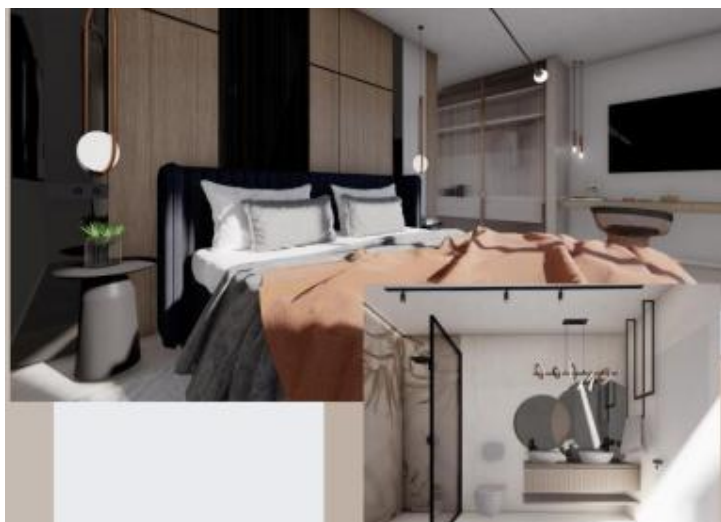


Вилла

Kastelir, Истрия



Вилла Kastelir, Истрия



Вилла Kastelir, Истрия

