

Вилла

Liznjan, Истрия



Код	RE-U-
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Liznjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Площадь	400 м2
Участок	1089 м2
Спальни	5
Ванные	6
Цена	€ 1 556 000

Просторная вилла в 800 метрах от моря в Лижняне, на самом юге Истрии, на холме, всегда залитом солнцем и ласкаемом свежим ветром.

Его история поистине увлекательна, о чем рассказывают памятники поселения возрастом более 7000 лет, остатки римских вилл, куски амфор и старых затонувших кораблей, которые до сих пор находят на его морском дне, старые маяки, которые до сих пор указывают путь морским путешественникам. Сегодня живописный порт показывает, что его жители и сегодня занимаются рыбной ловлей, как и тысячи лет назад. Побережье Лижняна имеет целых 28 километров по-настоящему красивых и нетронутых пляжей, где еще можно найти уединенный кусочек прекрасного побережья, где единственной компанией является шум волн и пение сверчков. Муниципалитет Лижнян — это оазис нетронутой природы и традиционного средиземноморского образа жизни благодаря своей природной красоте, скрытым пляжам и бухтам, плодородной почве, рыбалке и, прежде всего, людям, которые там живут.

В одном из поселков муниципалитета Лижнян продается просторная вилла недалеко от пляжа. Недвижимость отличается удобным расположением, качественным строительством и современным дизайном. Общая площадь 400 кв.м. Земельный участок около 1089 кв.м.

Вилла спроектирована как единая жилая единица, которая занимает три со вкусом оформленных и качественно оборудованных этажа. Теоретически их можно разделить, если это необходимо. Он состоит из пяти спален, шести ванных комнат, концепции открытого пространства, объединяющей гостиную, столовую и кухню, а также просторных террас с видом на море и окрестности. С верхних этажей открывается вид на море.

В огороженном ландшафтном саду, украшенном средиземноморскими растениями, есть уютный бассейн с зоной для загара и крытая летняя кухня с открытым камином.

Эта недвижимость недалеко от моря является идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью туристической сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3890 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3608 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3567 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4377 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Liznjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Liznjan, Истрия



Вилла

Liznjan, Истрия



Вилла

Liznjan, Истрия



Вилла

Liznjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Liznjan, Истрия



Вилла

Liznjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Liznjan, Истрия



Вилла

Liznjan, Истрия

