

Квартира

Опатіја, Кварнер



Код	RE-AB-AR4-E2111
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Площадь	164 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Великолепная роскошная квартира в 4**** закрытой резиденции на 1 линии в Опатии!
Из квартиры открывается фантастический вид на открытое море!

Уникальное расположение и уникальная закрытая резиденция с подземной парковкой, садом, охраной, собственным выходом на пляж и лунгомаре.
Во дворе жилого дома имеется общий бассейн.

Общая площадь этой очаровательной квартиры на 1 этаже составляет 164 кв.м.
В этом доме есть прихожая, салон с современной кухней, три спальни с ванными комнатами, гостевая ванная комната, гардероб, кладовая, терраса с потрясающим видом на море!
Кроме того, квартира предлагает два места в подземном гараже и кладовую на подземном этаже (для велосипедов, пляжного персонала и т. д.).

В жилом доме имеется лифт, который ведет к входу на территорию.
Недвижимость роскошно и хорошо меблирована (электрические жалюзи, сигнализация, противовзломная дверь...) и продается как таковая. Отопление и охлаждение осуществляется тепловым насосом с напольной системой фанкойлов.
Квартира имеет прямой выход на красивую набережную - Лунго Маре и находится всего в нескольких шагах от моря.

Это определенно одна из лучших резиденций в Опатии и одна из лучших квартир на рынке.

ПРИМЕЧАНИЕ. В том же комплексе мы можем предложить еще три жилых единицы.
Пожалуйста, не стесняйтесь запрашивать посещение.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Опатіја, Кварнер



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
7130 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6232 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5480 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
5002 €

Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Опатја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



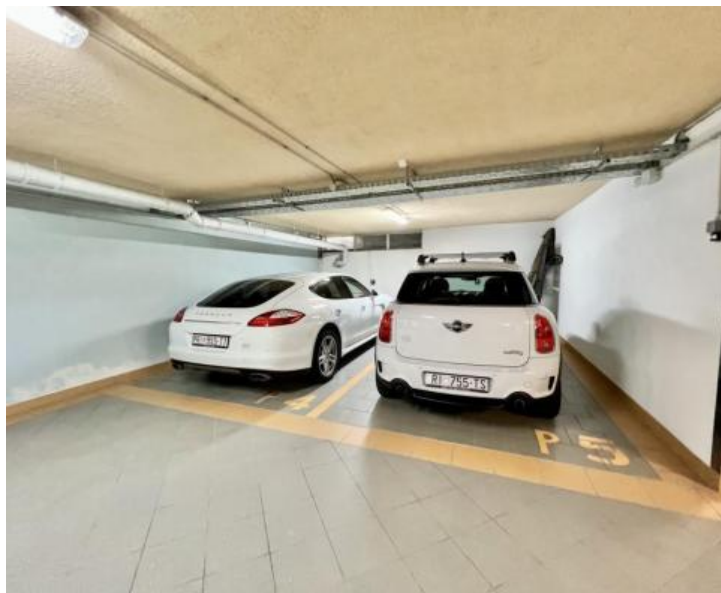
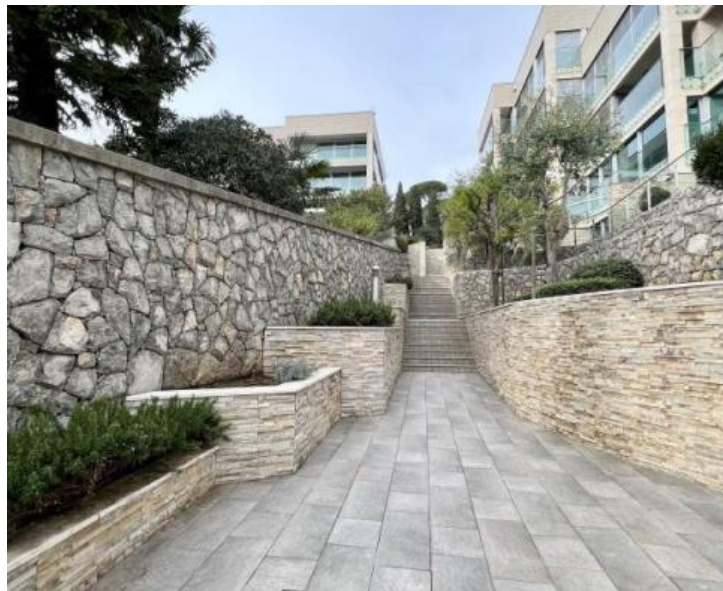
Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Опатија, Кварнер

